



**COMUNE DI UDINE**  
**Servizio Entrate**  
**IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA**

**CONCESSIONE DI UNITA' ABITATIVA IN LOCAZIONE  
 A CANONE "CONVENZIONATO" A INQUILINI RESIDENTI  
 - ART. 2, COMMA 3, LEGGE 431/98  
 DICHIARAZIONE PER APPLICAZIONE DELL'ALIQUTA AGEVOLATA  
 ANNO D'IMPOSTA 2016**

Io sottoscritt\_ \_\_\_\_\_  
 Nat\_ a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
 Residente a \_\_\_\_\_  
 in Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
 Codice fiscale \_\_\_\_\_ Telefono \_\_\_\_\_  
 e-mail: \_\_\_\_\_

Se la dichiarazione viene resa per conto di una persona giuridica, compilare di seguito:

Natura della carica (legale rappresentante, ecc.) \_\_\_\_\_ ,  
 della Ditta (denominazione): \_\_\_\_\_ ,  
 Codice fiscale: \_\_\_\_\_ .

**In qualità di titolare/contitolare del fabbricato uso abitativo così distinto in Catasto:**

Foglio	Mappale	Sub.	Categoria	Rendita catastale	Indirizzo (via/piazza, n. civico)	% possesso

**e del fabbricato di pertinenza (\*) così distinto in Catasto:**

Foglio	Mappale	Sub.	Categoria	Rendita catastale	Indirizzo (via/piazza, n. civico)	% possesso

(\*) NB: le pertinenze dell'abitazione locata, distintamente accatastate, non beneficiano dell'aliquota agevolata e devono essere assoggettate all'aliquota ordinaria.

**CONTITOLARI DEGLI IMMOBILI:**

- 1) Codice fiscale |\_\_\_\_\_|, \_\_\_\_\_,  
 Cognome e Nome \_\_\_\_\_ % Possesso \_\_\_\_\_;
- 2) Codice fiscale |\_\_\_\_\_|, \_\_\_\_\_,  
 Cognome e Nome \_\_\_\_\_ % Possesso \_\_\_\_\_;
- 3) Codice fiscale |\_\_\_\_\_|, \_\_\_\_\_,  
 Cognome e Nome \_\_\_\_\_ % Possesso \_\_\_\_\_;

**COMUNICO**

che nell'anno di riferimento i fabbricati sopra descritti sono stati locati con contratto stipulato ai sensi dell'**ART. 2, COMMA 3, DELLA LEGGE 431/98** a inquilini ivi residenti (compilare sul retro la parte relativa all'atto di locazione).

Segue sul retro >>>

**ABITAZIONE LOCATA AI SENSI DELL'ART. 2, COMMA 3, LEGGE 431/98**

Atto di locazione registrato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ al N. \_\_\_\_\_

- Data di INIZIO della locazione concordata \_\_\_\_\_,

- DURATA stabilita di anni \_\_\_\_\_ e PROROGA prestabilita di anni 2.

L'alloggio è locato al/ai Sig./Sigg.ri (indicare Cognome, Nome e dati anagrafici del/dei conduttore/i):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_,  
che vi ha/hanno stabilito la propria residenza anagrafica dal \_\_\_\_\_ (data della  
richiesta del trasferimento anagrafico al comune).

- il contratto è stato RINNOVATO alle stesse modalità dal \_\_\_\_\_ ;

- in caso di VARIAZIONI intervenute sullo stesso contratto (es.: subentro di nuovo conduttore), il  
modello va ripresentato con la documentazione comprovante la nuova situazione dal \_\_\_\_\_.

- Il contratto di locazione sopra descritto è stato RISOLTO/si è CONCLUSO in data: \_\_\_\_\_.

Eventuali annotazioni: \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

IL DICHIARANTE (firma leggibile)

.....

**DA ALLEGARE: Copia del contratto di locazione registrato (qualora il contratto sia stato redatto senza l'assistenza di un'associazione di categoria, è opportuno allegare anche copia del computo della superficie convenzionale e del canone concordato).**

**AVVERTENZE**

Al fine dell'applicazione dell'aliquota agevolata, il contribuente deve restituire il presente modello **entro il 30 giugno 2017**. La comunicazione deve essere presentata, direttamente all'Ufficio del Protocollo del Comune di Udine in via Lionello n. 1, oppure spedita tramite raccomandata postale, o via posta elettronica all'indirizzo: [protocollo@pec.comune.udine.it](mailto:protocollo@pec.comune.udine.it).

L'applicazione dell'aliquota agevolata per l'anno 2016 decorre dalla data di residenza del/dei conduttore/i presso l'immobile per il quale ha/hanno stipulato il contratto di locazione "convenzionale".

La presente dichiarazione ha effetto anche ai fini della RIDUZIONE dell'imposta al 75%, prevista dall'art. 1, commi 53 e 54, legge n. 208/2015.

=====  
**Per informazioni: Servizio Entrate – Imposta municipale propria – via Stringher 12/A, tel. 0432/ 1272857 - 1272816; orari di ricevimento: da LUN a VEN dalle ore 9 alle 13; il pomeriggio di LUN e GIO previo appuntamento.**

**INFORMATIVA SULLA PRIVACY**

L'Amministrazione Comunale informa, ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. 196/2003, che:

a) Il trattamento dei dati conferiti con la presente dichiarazione è finalizzato alla gestione dell'IMU e alle attività ad essa correlate e conseguenti; b) Il trattamento sarà effettuato con modalità informatizzate e/o manuali; c) Il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti procedurali; d) Il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'annullamento dell'istanza/dichiarazione; e) I dati conferiti potranno essere comunicati, qualora necessario, ad altri Settori dell'Amministrazione Comunale e ad altri soggetti pubblici; f) Il dichiarante può esercitare i diritti di cui all'art. 7 del d.lgs. 196/2003 (modifica, aggiornamento, cancellazione dei dati, ecc.) avendo come riferimento il responsabile del trattamento degli stessi per il Comune, individuato nel Dirigente del Servizio;

Il titolare del trattamento è il Comune di Udine, con sede in via Lionello, 1 - 33100 Udine; il responsabile del trattamento è il Dirigente del Servizio.