



BANDO PER LA CONCESSIONE DI ORTI URBANI

Art. 1 – Oggetto e finalità

Il Comune di Udine, ai sensi delle “Linee guida per la concessione e l’uso degli orti pubblici urbani”, provvederà alla concessione per la durata di cinque anni di n. 8 orti urbani ubicati in via Bariglaria (n. 2 orti), in via Zugliano (n. 1 orto), in via Laipacco (n. 5 orti).

Gli orti di proprietà comunale sono destinati alla sola coltivazione di ortaggi, fiori e piccoli frutti ad uso del concessionario, sono dotati ciascuno di acqua, contenitore per attrezzi, composter e spazi comuni.

Il Comune, attraverso l’iniziativa degli orti urbani, si propone di:

- creare percorsi di cittadinanza attiva come occasioni di aggregazione sociale che favoriscano i rapporti interpersonali, la conoscenza e la valorizzazione dell’ambiente urbano, nonché lo svolgimento da parte di persone anziane di attività utili alla prevenzione, al mantenimento e alla cura della salute;
- sensibilizzare i cittadini, singoli o aggregati in gruppi o associazioni, nonché le famiglie, le realtà associative presenti sul territorio e le istituzioni pubbliche, in particolare quelle scolastiche, sull’esigenza di salvaguardare e riqualificare il territorio comunale attraverso processi di autogestione del patrimonio comunale;
- stimolare e accrescere il senso di appartenenza alla comunità;
- promuovere l’attività fisica delle parti più deboli della società;
- favorire una risposta adeguata all’esigenza di un’alimentazione sana e sicura;
- soddisfare la domanda sociale di “paesaggio”;
- recuperare spazi pubblici con finalità sociali e di miglioramento anche estetico del paesaggio urbano, incrementandone l’efficienza e valorizzando il concetto di bene comune;
- dare a tali aree valore preminente di luoghi urbani “verdi” di qualità contro il degrado, il consumo di territorio e per la tutela dell’ambiente.

Art. 2 – Destinatari del bando e requisiti necessari per la partecipazione alle procedure di concessione

Potranno presentare la domanda di assegnazione di un orto urbano i soggetti appartenenti a una delle seguenti tre categorie, ed obbligatoriamente in possesso dei relativi requisiti:

CATEGORIA A “Orti per anziani”:

- essere residenti nel Comune di Udine;
- aver compiuto 65 anni o di essere in quiescenza al momento della formulazione della richiesta;
- non avere la proprietà, il possesso o la disponibilità di altri “appezzamenti di terreno coltivabile” nel territorio comunale, e non essere imprenditore agricolo titolare di partita I.V.A.; per “appezzamento di terreno coltivabile” si intende ogni area scoperta sistemata a verde con terreno da coltura e copertura vegetale o a questa assimilabile, di estensione pari o superiore a 30 mq, che costituisca pertinenza esclusiva della singola unità immobiliare di residenza o che sia localizzata nell’ambito del territorio comunale;
- essere in grado di coltivare personalmente l’orto.

CATEGORIA B “Orti per famiglie”:

- essere residenti nel Comune di Udine;
- non avere la proprietà, il possesso o la disponibilità di altri “appezzamenti di terreno coltivabile” nel territorio comunale, e non essere imprenditore agricolo titolare di partita I.V.A.; si intende per “appezzamento di terreno coltivabile” ogni area scoperta sistemata a verde con terreno da coltura e copertura vegetale o a questa assimilabile, di estensione pari o superiore a 30 mq, che costituisce pertinenza esclusiva della singola unità immobiliare di residenza o che sia localizzata nell’ambito del territorio comunale;

Per ciascun nucleo familiare è possibile presentare una sola domanda di concessione. Ove siano presentate più domande da parte del medesimo nucleo familiare, ne verrà presa comunque in considerazione solo una a scelta dell’interessato.

Per nucleo familiare si intende quello risultante dalla certificazione anagrafica.

CATEGORIA D “Orti per associazioni”:

- status soggettivo di associazione (riconosciuta o non riconosciuta), fondazione, cooperativa sociale, organizzazione di volontariato, Onlus ovvero altro ente collettivo costituente un centro autonomo di interessi disciplinato da accordi stipulati dagli associati purché avente, in ogni caso, uno scopo non lucrativo ed operante nell’ambito del Comune di Udine da almeno 1 anno;
- quota prevalente di associati residenti in Comune di Udine.

Nel caso in cui la concessione dell’orto sia richiesta per la realizzazione di attività terapeutiche e riabilitative, la domanda potrà essere presentata anche da strutture sanitarie e/o assistenziali aventi sede nel territorio comunale.

Relativamente ai soggetti appartenenti alle categorie A e B, il possesso dei requisiti prescritti sarà comprovato mediante dichiarazione sostitutiva di certificazione e/o dichiarazione sostitutiva di atto notorio (a seconda dei requisiti in questione), incorporate, in entrambi i casi, nella domanda di concessione.

Art. 3 - Procedura e criteri di valutazione delle domande

A seguito della scadenza dei termini, gli uffici verificheranno la regolarità e la completezza delle domande pervenute e dei relativi documenti, quindi procederanno all’eventuale richiesta di integrazioni documentali e, infine, provvederanno a dichiarare, per ciascuna domanda, l’ammissione alla procedura di concessione oppure l’esclusione dalla stessa.

Seguirà la fase della valutazione delle domande ammesse e la conseguente formazione di una graduatoria per ciascuna delle 3 categorie previste dal Bando.

Alle domande ammesse sarà attribuito un punteggio utilizzando i criteri stabiliti nell’art. 11 delle “Linee guida per la concessione e l’uso degli orti pubblici urbani” e qui di seguito

integralmente riportati. La graduatoria sarà formata sulla base del punteggio assegnato e degli ulteriori criteri individuati per gli eventuali casi di parità di punteggio.

CATEGORIA A - "Orti per anziani" - punteggio massimo 25 punti		
CRITERIO	PARAMETRI	PUNTEGGIO
Fascia d'età	65>70 anni	2
	70>75 anni	4
	75>80 anni	7
	Oltre 80 anni	10
Fascia ISEE	Da 0 a 3.000 Euro	5
	Da 3.001 a 6.000 Euro	4
	Da 6.001 a 9.000 Euro	3
	Da 9.001 a 12.000 Euro	2
	Da 12.001 a 15.000 Euro	1
	Oltre i 15.000 Euro	0
Residenza	Se residente nel territorio di competenza dell'ex Circostrizione in cui si trovano gli orti messi a disposizione dal bando di assegnazione	10
In caso di parità di punteggio costituiscono titolo di preferenza le seguenti condizioni, nell'ordine: residenza nel territorio di competenza dell'ex Circostrizione, età più elevata.		

CATEGORIA B - "Orti per famiglie" - punteggio massimo 10 punti		
CRITERIO	PARAMETRI	PUNTEGGIO
Fascia ISEE	Da 0 a 6.000 Euro	4
	Da 6.001 a 12.000 Euro	3
	Da 12.001 a 18.000 Euro	2
	Da 18.001 a 24.000 Euro	1
	Oltre i 24.000 Euro	0
Residenza	Se residente nel territorio di competenza dell'ex Circostrizione in cui si trovano gli orti messi a disposizione dal bando di assegnazione	6
In caso di parità di punteggio costituiscono titolo di preferenza le seguenti condizioni, nell'ordine: residenza nel territorio di competenza dell'ex Circostrizione, nucleo familiare più numeroso, fascia ISEE più bassa.		

CATEGORIA D - "Orti per associazioni" - punteggio massimo 50 punti		
CRITERIO	PARAMETRI	PUNTEGGIO
Soggetti iscritti all'associazione e residenti in Comune di Udine che parteciperanno alle attività.	Fino a 4	2
	Da 5 a 9	4
	Da 10 a 15	8
Approccio progettuale che privilegia la collaborazione e il coordinamento fra più soggetti collegati fra loro mediante specifico accordo	2 associazioni	4
	3 associazioni	8
	Oltre 3 associazioni	12
Progetti specifici	Qualità del progetto specifico da attuarsi su temi inerenti alla coltivazione dell'orto urbano, mediante l'approfondimento di aspetti multidisciplinari e con il coinvolgimento attivo e diretto dei soggetti iscritti all'Associazione	Fino a 12 punti

Attività prevista con persone residenti nel territorio cittadino prese in carico dalle attività dei Servizi Sociali del Comune di Udine	Numero persone interessate	2 punti per ogni persona fino ad un massimo di 18 punti
In caso di parità di punteggio costituisce titolo di preferenza il numero maggiore di cittadini presi in carico dai Servizi Sociali del Comune di Udine, nell'ambito dell'ultimo dei criteri più sopra elencati.		

L'Amministrazione Comunale si riserva di chiedere chiarimenti ed integrazioni ai richiedenti ai fini dell'applicazione dei criteri di valutazione di cui sopra.

Art. 4 – Canone concessorio e rinvio alle Linee Guida.

I concessionari delle categorie A, B e D sono obbligati a sostenere le spese per la gestione (in particolare quelle relative ai consumi di acqua ed energia elettrica) e per la manutenzione straordinaria del lotto concesso, mediante il pagamento di una quota forfetaria annua a titolo di concorso spese, denominata **canone** e fissata, su base annua (12 mesi), in misura pari a € 48,00. In caso di concessione di durata inferiore all'anno, il canone è commisurato in proporzione ai mesi di durata della stessa. La somma deve essere versata entro 7 (sette) giorni dalla data di avvenuta consegna del lotto come previsto dall'art.3 delle presenti "Linee guida per la concessione e l'uso degli orti pubblici urbani".

L'importo del canone di cui sopra è stato determinato in via presuntiva. L'Amministrazione comunale si riserva di adeguare detto importo, in misura comunque uguale per tutti i concessionari, a seguito della rilevazione dell'effettivo andamento dei costi di gestione. In tal caso l'importo integrativo del canone di cui al comma 1 sarà comunicato sia all'Assemblea (attraverso il Comitato dei concessionari), sia ai singoli concessionari. La quota di adeguamento del canone dovrà essere pagata mediante versamento alla Tesoreria Comunale, entro i termini che saranno indicati nelle relative comunicazioni.

Nei casi di interruzione, decadenza, revoca e cessazione per qualunque altro motivo della concessione i versamenti relativi ai canoni e alle quote forfetarie di cui al presente articolo non verranno in ogni caso rimborsati.

Limitatamente all'assegnazione degli orti di via Laipacco, per motivi assicurativi il concessionario dovrà altresì iscriversi all'Associazione "Insieme con noi" al costo annuale di 5,00 Euro.

Per la conoscenza di tutte le altre regole inerenti alla concessione e all'uso degli orti urbani si rinvia alle Linee Guida contestuali al presente Bando: prima di presentare la domanda di concessione si invitano, pertanto, gli interessati a leggere attentamente e integralmente il suddetto documento, anche perché nella domanda sarà necessario dichiarare di essere perfettamente a conoscenza del contenuto delle Linee Guida. Per qualunque dubbio o chiarimento si invitano gli interessati a rivolgersi per tempo all'ufficio indicato nel successivo art. 7.

Art. 5 - Modalità di presentazione delle domande e termine di scadenza

La domanda di concessione dell'orto:

- a) dovrà essere presentata al Protocollo del Comune di Udine - via Lionello 1 (fax 0432.1270355, e-mail protocollo@pec.comune.udine.it) dal lunedì al venerdì dalle 8.45 alle 12.15, il lunedì e giovedì anche dalle 15.15 alle 16.45, utilizzando l'apposito modulo riferito alla categoria interessata (i moduli sono allegati al presente bando e sono disponibili sul sito internet del Comune - indirizzo: www.comune.udine.gov.it/agenda21, oppure presso l'Ufficio Relazioni col Pubblico che osserva i seguenti orari: dal lunedì al venerdì dalle 8.45 alle 12.15, il lunedì e giovedì anche dalle 15.15 alle 16.45),
- b) dovrà essere corredata dell'attestazione ISEE in corso di validità (per i soli soggetti delle categorie A e B) e della documentazione relativa al progetto specifico che si intende attuare (per i soli soggetti della categoria D);
- c) dovrà pervenire, a pena di esclusione dalla partecipazione alle procedure di concessione, entro e non oltre le:

ore 12.15 del giorno mercoledì 15 febbraio 2017.

Indipendentemente dalla data riportata dal timbro postale le domande pervenute oltre il termine suddetto non saranno comunque ammesse alla procedura.

Art. 6 - Disposizioni in materia di tutela della privacy

I dati personali acquisiti per l'espletamento delle procedure previste dal presente Avviso sono trattati ai sensi di quanto disposto dal D.Lgs. 20/06/2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali".

Art. 7 - Richieste di informazioni

Tutte le informazioni possono essere richieste contattando l'U.O. Rigenerazione Urbana e Agenda 21 del Comune di Udine (Via Lionello 1, tel. 0432 1272615 - 2525, e-mail: agenda21@comune.udine.it).

ALLEGATI AL BANDO:

Moduli di domanda differenziati per le categorie A, B, D.

Udine, 19/01/2017

IL RESPONSABILE DELL'U.ORG.
GESTIONE URBANISTICA
arch. Raffaele Shaurli