

## **PROGRAMMA N. 4: PIANIFICAZIONE E RIQUALIFICAZIONE URBANA**



## PROGETTO 4.1 APPROVAZIONE DEL NUOVO PRG

### OBIETTIVI STRATEGICI PER IL TRIENNIO 2013-2015

#### Titolo obiettivo 1: Attività del Nuovo PRGC

##### Indicatori:

Descrizione	Valore obiettivo (target)	Valore al 15/08/2013
Approvazione Regolamento edilizio	ON	Obiettivo in corso di avanzamento
Definizione accordi e aspetti progettuali di revisione parco del Torre con comuni contermini	ON	Obiettivo in corso di avanzamento
Revisione parco del Torre con comuni contermini	ON	Obiettivo in corso di avanzamento
Revisione schede edifici storici	ON	Obiettivo in corso di avanzamento

##### **Attività svolta fino ad agosto 2013:**

Per quanto riguarda l'ulteriore aggiornamento della parte urbanistica del Regolamento edilizio, è stato predisposto un testo in via di conclusivo perfezionamento, che entro il mese di ottobre sarà inoltrato all'esame della Giunta.

Ulteriori verifiche si stanno portando avanti anche per le opportune integrazioni normative.

A partire da gennaio 2013, è stato avviato l'aggiornamento delle schede degli edifici del '900 (circa 320); sono stati effettuati i necessari sopralluoghi per aggiornare ed integrare le informazioni riportate nelle schede e per valutare le segnalazioni ricevute in merito alla possibile estensione della tutela ad alcuni edifici; contestualmente si sta valutando l'opportunità di introdurre nelle schede non solo gli attuali elementi descrittivi, ma anche indicazioni ed indirizzi progettuali finalizzati alla tutela del patrimonio edilizio.

Nella giornata dell'11 luglio 2013, presso Palazzo D'Aronco, in continuità con i contatti già effettuati lo scorso anno, si è tenuto un incontro con i comuni contermini di Reana del Rojale, Povoletto, Remanzacco, Pavia di Udine e Pradamano per riprendere l'analisi e l'approfondimento dei temi inerenti la pianificazione e programmazione del parco del Torre, al fine di individuare azioni e progetti condivisi finalizzati alla valorizzazione del parco stesso.

In sintonia con quanto deciso nell'incontro, ai Comuni è stato chiesto di predisporre: una memoria inerente alla situazione urbanistica delle aree interessate dal parco (es.: eventuali varianti e modifiche in corso); studi e documenti da loro elaborati riguardanti i temi medesimi; la segnalazione di iniziative e opere in elaborazione o in corso di approvazione /esecuzione.

Il materiale così raccolto andrà a costituire la base conoscitiva comune, aggiornata con le iniziative derivanti dalle rispettive programmazioni, per consentire poi la definizione di azioni progettuali congiunte per l'ambito sovracomunale del Parco.

## PROGETTO 4.2 RECUPERO AREE DISMESSE/STU

### OBIETTIVI STRATEGICI PER IL TRIENNIO 2013-2015

**Titolo obiettivo 1:** Rifunzionalizzazione di immobili nell'ambito della ex caserma Osoppo e riqualificazione edilizia-urbanistica dell'ex Caserma Piave

#### Indicatori:

Descrizione	Valore obiettivo	Valore al 15/08/2013
Bando per l'assegnazione ed approvazione graduatoria con individuazione Associazioni assegnatarie	ON	OFF
Caserma Osoppo: Collaudo entro giugno	ON	OFF

#### Attività svolta fino ad agosto 2013:

I lavori sono stati completati ma non è possibile procedere al collaudo per la mancata sottoscrizione dell'atto aggiuntivo.

**Titolo obiettivo 2:** Piano di valorizzazione immobili comunali: permuta con l'Agenzia del Demanio

#### Indicatori:

Descrizione	Valore obiettivo	Valore al 15/08/2013
Approvazione in Giunta piano permuta	ON	OFF
n. unità immobiliari trasferite	2	0

#### Attività svolta fino ad agosto 2013:

La Legge n. 228 del 24/12/2012 – Legge di stabilità 2013 - al comma 138 punto 1-quater ha introdotto il divieto di acquisti, affitti, permuta per il 2013 pertanto non è possibile attuare l'operazione prevista con l'Agenzia del Demanio.

## PROGETTO 4.4 ACCELERARE I TEMPI DI PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, RISPOSTA E INTERVENTO

### OBIETTIVI STRATEGICI PER IL TRIENNIO 2013-2015

Titolo obiettivo 1: Organizzare conferenze dei servizi con enti

#### Indicatori:

Descrizione	Valore obiettivo	Valore al 15/08/2013
N. enti gestori di reti coinvolti in conferenze dei servizi	+1	2

#### Attività svolta fino ad agosto 2013:

Proseguono le attività di coinvolgimento nella stesura, esame ed approvazione dei piani urbanistici attuativi.

### ATTIVITÀ ISTITUZIONALE SVOLTA FINO AD AGOSTO 2013

#### Indicatori di impatto:

Carta dei Servizi Edilizia privata	Indicatore	Valore obiettivo (Target) 2013	Valore al 15/08/2013
Qualità	Procedimenti relativi ad abitabilità/agibilità: N. domande evase/n. domande presentate	100%	95%
	Procedimenti relativi a permessi di costruire o varianti (anche in sanatoria purché ricondotti a pratiche edilizie) + dinieghi: N. permessi o dinieghi / n. domande presentate	100%	84%
	Procedimenti relativi a permessi di costruire o varianti (anche in sanatoria purché ricondotti a pratiche edilizie) + dinieghi Tempo medio tra la data della completa documentazione e la data del provvedimento	25 gg	16%
	N. DIA istruite/N. DIA presentate	100%	92%

## PROGETTO 4.5 BENI PATRIMONIALI E DEMANIALI, INFRASTRUTTURE E MANUTENZIONI

### OBIETTIVI STRATEGICI PER IL TRIENNIO 2013-2015

#### Titolo obiettivo 1: Cimiteri comunali – manutenzione e risposte funzionali

#### **Attività svolta fino ad agosto 2013:**

I vincoli del patto di stabilità hanno compromesso l'avvio degli investimenti come da programma.

E' stata svolta solamente la manutenzione finalizzata alla sicurezza e funzionalità delle strutture edilizie.

Sempre a causa dei vincoli del patto di stabilità l'iter relativo alla costruzione dei nuovi loculi presso il cimitero di Paderno è stato temporaneamente sospeso; la prossima fase dell'iter dell'opera sarà relativa alla gara d'appalto.

#### TEMPISTICA OPERA PUBBLICA COLLEGATA

N.	SUB	DESCRIZIONE	previsionale /effettiva	Progetto preliminare	Progetto definitivo	Progetto esecutivo	Indizione Gara	Aggiudicazione	Consegna lavori	Fine lavori	Collaudo
6984	000	CIMITERO DI PADERNO: NUOVI COLOMBARI	previsionale	21-ago-12	30-ott-12	30-ott-12					
			effettiva	21-ago-12	30-ott-12	30-ott-12					

#### ATTIVITÀ ISTITUZIONALE SVOLTA FINO AD AGOSTO 2013

#### **Indicatori di impatto:**

Carta dei Servizi Manutenzione, pulizia e apertura dei cimiteri	Indicatore	Valore obiettivo (Target) 2013	Valore al 15/08/2013
Qualità	Frequenza svuotamento cestini e bidoni dei cimiteri	Giornaliera	Giornaliera
	Frequenza pulizia cimiteri viali e piazzali interni	Giornaliera	Giornaliera

<b>Carta dei Servizi Manutenzione, pulizia e apertura dei cimiteri</b>	<b>Indicatore</b>	<b>Valore obiettivo (Target) 2013</b>	<b>Valore al 15/08/2013</b>
	Frequenza spazzamento delle gradinate, delle rampe d'accesso ai colombari e dei marciapiedi perimetrali	Settimanale	Settimanale
	Frequenza controllo e pulizia Servizi igienici dei cimiteri	Giornaliero	Giornaliero
	Frequenza interventi sul verde dei cimiteri	Sfalcio dell'erba da aprile a ottobre	N° 6 fino ad agosto
	Diserbi nei cimiteri	2 o 3 all'anno	1 fino ad agosto
	Tempo di apertura cimiteri	365 giorni all'anno	365 giorni all'anno
	Periodi e orari apertura cimiteri	Tutti i giorni dalle ore 8.00 alle ore 19.00	Tutti i giorni dalle ore 8.00 alle ore 19.00

#### **OPERE PUBBLICHE (SITUAZIONE AD AGOSTO 2013)**

Non è stato possibile avviare nuove opere in conseguenza ai limiti imposti dal patto di stabilità.

L'attività si è limitata a piccoli interventi di manutenzione ordinaria.