

## **PROGRAMMA N. 4: PIANIFICAZIONE E RIQUALIFICAZIONE URBANA**



## PROGETTO 4.1 APPROVAZIONE DEL NUOVO PRG

### OBIETTIVI STRATEGICI PER IL TRIENNIO 2012-2014

#### Titolo obiettivo 1: Approvazione nuovo Piano regolatore

#### Indicatori:

Descrizione	Valore obiettivo (target)	Valore al 15/08/2012
Redazione documento delle controdeduzioni alle osservazioni presentate ed alle riserve regionali	ON	ON
Approvazione Regolamento edilizio	ON	Obiettivo in corso di avanzamento
Definizione accordi e aspetti progettuali di revisione parco del Torre con comuni contermini	ON	Obiettivo in corso di avanzamento

#### Attività svolta fino ad agosto 2012:

A partire dal gennaio 2012 è proseguita l'attività, iniziata il 09/11/2011 data di chiusura dei termini di presentazione dei soggetti interessati delle osservazioni/opposizioni al nuovo PRGC, di predisposizione delle controdeduzioni a tali osservazioni (complessivamente n. 658); contestualmente il medesimo lavoro è stato effettuato per le Riserve vincolanti formulate dalla Regione FVG con proprio parere del dicembre 2011.

Un'ulteriore attività ha riguardato la valutazione con relativa controdeduzione dei vari pareri presentati da altri soggetti istituzionali (Autorità di Bacino, ARPA, ASL, Consorzio Ledra Tagliamento, Legambiente, ecc.), sia rispetto al nuovo PRGC sia nell'ambito della procedura di VAS.

Nello stesso tempo sono stati inoltre avviati i contatti con l'Agenzia del Demanio di Udine al fine del raggiungimento dell'intesa per la definizione condivisa sulle destinazioni urbanistiche attribuite ad alcune loro proprietà nel territorio comunale, intesa perfezionata con l'atto congiunto sottoscritto tra le due Amministrazioni che fa parte della documentazione tecnica allegata al PRGC in approvazione.

In generale il lavoro svolto si è articolato nell'iniziale attività di catalogazione, scansione ed organizzazione delle osservazioni/opposizioni pervenute, nella preliminare valutazione dei temi segnalati anche con il coinvolgimento di diverse strutture comunali (uffici della viabilità, dell'edilizia privata, del patrimonio e in particolare della Gestione urbanistica) e nella preparazione degli aggiornamenti ed integrazioni cartografiche e normative conseguenti al possibile accoglimento delle osservazioni stesse.

Si è poi svolto il coordinamento con le attività degli incaricati esterni per assicurare la complessiva coerenza e rispondenza del progetto del nuovo PRGC, in particolare per quanto riguarda il tema del Piano Struttura (la cui riorganizzazione è specifico oggetto di una delle Riserve regionali) e della Valutazione Ambientale Strategica.

La documentazione delle controdeduzioni e delle valutazioni dei succitati pareri è stata organizzata per tematiche (Schede norma, Zone E, Zone nuclei storici minori ed agglomerati di matrice rurale, Zone D e H, Zone VU, Zone B, Norme, Centro città, Viabilità – attrezzature – parchi,

Generali, Riserve regionali, altri pareri) e quindi sottoposta preliminarmente al Sindaco ed alla Giunta comunale, per poi essere sottoposta ai lavori della Commissione consiliare Territorio e Ambiente.

La proposta di delibera consiliare per l'approvazione del nuovo PRGC è stata sottoposta infine all'esame della Giunta comunale nelle sedute del 16 luglio 2012 che ne ha disposto l'inoltro al Consiglio comunale; conseguentemente è stata preparata copia di tutta la documentazione allegata alla delibera per ognuno degli Assessori e dei consiglieri comunali.

Per quanto riguarda l'aggiornamento del Regolamento Edilizio comunale è stata predisposta una preliminare proposta di adeguamento di tale documento in relazione all'avvenuta approvazione da parte della Regione FVG del Regolamento di Attuazione del Codice Regionale dell'Edilizia. Dopo un'attività di verifica effettuata con la Commissione Edilizia comunale, nelle giornate del 30 luglio e del 6 agosto 2012 è stata convocata la Consulta comunale dell'Edilizia e dell'Urbanistica per un ulteriore approfondimento e valutazione del testo aggiornato; ultimate tali consultazioni è in corso di redazione il documento di sintesi da sottoporre alla Giunta Comunale.

Relativamente alle attività di "Definizione accordi e aspetti progettuali di revisione parco del Torre con comuni contermini", queste riprenderanno nelle settimane successive all'approvazione del nuovo PRGC.

Le attività espositive e di diffusione riferite al progetto "La città che cambia" sono seguite e gestite dagli uffici di Agenda 21, con la realizzazione presso Palazzo Morpurgo delle mostre dedicate al progetto di recupero dell'Area Bertoli, agli orti urbani e ad immagini storiche della città; queste iniziative affiancano l'esposizione del progetto del nuovo PRGC inaugurata nel luglio 2011.

#### **ATTIVITA' ISTITUZIONALE SVOLTA FINO AD AGOSTO 2012**

Per la valutazione del parere regionale del dicembre 2011, il Comune ha attivato una serie di incontri con l'Assessorato regionale alla Pianificazione e i corrispondenti uffici tecnici, incontri che hanno consentito di inquadrare compiutamente gli aspetti evidenziati nelle singole 20 riserve e quindi di poterle riscontrare in modo più dettagliato.

Va ricordato il supporto tecnico assicurato ai lavori della Commissione consiliare Territorio e Ambiente che si è riunita specificatamente per l'esame delle controdeduzioni alle osservazioni/opposizioni e riserve al nuovo PRGC per 32 sedute, a partire da quella iniziale del 21 marzo 2012 "di presentazione del cronoprogramma relativo alle sedute della Commissione in riferimento alle citate osservazioni/opposizioni" fino a quella conclusiva del 19 luglio 2012 nella quale si è data conclusione al percorso approvando la proposta di delibera e dei relativi allegati grafici, normativi e testuali.

## PROGETTO 4.2 RECUPERO AREE DISMESSE/STU

### OBIETTIVI STRATEGICI PER IL TRIENNIO 2012-2014

Titolo obiettivo 1: Rifunionalizzazione di immobili nell'ambito della ex caserma Osoppo e riqualificazione edilizia-urbanistica dell'ex Caserma Piave

#### Indicatori:

Descrizione	Valore obiettivo	Valore al 15/08/2012
Caserma Osoppo: Consegna lavori entro agosto	ON	ON
Bando per l'assegnazione ed approvazione graduatoria con individuazione Associazioni assegnatarie entro il 31/12/2012	ON	Obiettivo in corso di avanzamento

#### Attività svolta fino ad agosto 2012:

Conclusa la fase di gara, sono stati consegnati i lavori per il recupero della palazzina comando in data 2 agosto 2012, quindi in linea con il programma stabilito.

L'attività di cantiere è avviata e l'opera sarà completata entro il termine previsto.

E' iniziato anche il lavoro di ricognizione sulle sede associative che trovano spazio nei locali assegnati dal Comune e l'attività di analisi e valutazione delle richieste pervenute. A breve sarà completata l'attività degli uffici e predisposta la proposta per le nuove assegnazioni.

#### TEMPISTICA OPERA COLLEGATA

N.	SUB	DESCRIZIONE	previsionale/effettiva	Progetto preliminare	Progetto definitivo	Progetto esecutivo	Indizione Gara	Aggiudicazione	Consegna lavori	Fine lavori	Collaudo
6799	000	SISTEMAZIONE EDIFICIO A) CASERMA OSOPPO	previsionale	02-ago-11	08-nov-11	05-mar-12	05-mar-12	30-giu-12	01-ago-12	31-mar-13	30-giu-13
			effettiva	02-ago-11	08-nov-11	05-mar-12	05-mar-12	14-mag-12	02-ago-12		

**Titolo obiettivo 2: Piano di valorizzazione immobili comunali: permuta con l'Agenzia del Demanio**

**Indicatori:**

<b>Descrizione</b>	<b>Valore obiettivo</b>	<b>Valore al 15/08/2012</b>
Approvazione in Giunta piano permuta entro il mese di luglio	ON	OFF

**Attività svolta fino ad agosto 2012:**

Completata l'intensa attività di verifica con l'Agenzia del Demanio, si è giunti all'individuazione di beni da inserire nella proposta di trasferimento tra le due Amministrazioni. La sintesi dell'attività sviluppata dagli uffici è stata sintetizzata nella relazione datata 22/06/2012 e sottoposta all'attenzione della Giunta Comunale che ha ritenuto opportuno approfondire la questione anche in considerazione di possibili diverse scelte che potrebbero essere necessarie in conseguenza all'entrata in vigore della Legge 135/2012.

## PROGETTO 4.4 ACCELERARE I TEMPI DI PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, RISPOSTA E INTERVENTO

### OBIETTIVI STRATEGICI PER IL TRIENNIO 2012-2014

#### Titolo obiettivo 1: Organizzare conferenze dei servizi con enti

##### Indicatori:

Descrizione	Valore obiettivo	Valore al 15/08/2012
N. enti coinvolti in conferenze dei servizi	1	0

##### Attività svolta fino ad agosto 2012:

Sono stati svolti diversi incontri-riunioni all'AMGA per la definizione/risoluzione condivisa di varie problematiche relative alle reti dei piani attuativi in atto e con l'occasione si sono tenuti i contatti per condividere la messa a punto, entro l'anno in corso, dell'estensione dell'istituto della Conferenza dei Servizi Interni includendo anche gli uffici della società interessati per le reti gas e acqua.

#### ATTIVITA' ISTITUZIONALE SVOLTA FINO AD AGOSTO 2012

##### Indicatori di impatto:

Carta dei Servizi Edilizia privata	Indicatore	Valore obiettivo (Target) 2012	Valore al 15/08/2012
Qualità	Procedimenti relativi ad abitabilità/agibilità: N. domande evase/n. domande presentate	100%	93%
	Procedimenti relativi a permessi di costruire o varianti (anche in sanatoria purché ricondotti a pratiche edilizie) + dinieghi: N. permessi o dinieghi / n. domande presentate	100%	100%
	Procedimenti relativi a permessi di costruire o varianti (anche in sanatoria purché ricondotti a pratiche edilizie) + dinieghi Tempo medio tra la data della completa documentazione e la data del provvedimento	25 gg	24 gg
	N. DIA istruite/N. DIA presentate	100%	100%

## PROGETTO 4.5 BENI PATRIMONIALI E DEMANIALI, INFRASTRUTTURE E MANUTENZIONI

### OBIETTIVI STRATEGICI PER IL TRIENNIO 2012-2014

#### Titolo obiettivo 1: Cimiteri comunali – manutenzione e risposte funzionali

##### **Attività svolta fino ad agosto 2012:**

Cimitero di Paderno: è stato approvato il progetto preliminare per i nuovi colombari e si è avviata la progettazione definitiva.

#### TEMPISTICA OPERA COLLEGATA

N.	SUB	DESCRIZIONE	previsionale /effettiva	Progetto preliminare	Progetto definitivo	Progetto esecutivo	Indizione Gara	Aggiudicazione	Consegna lavori	Fine lavori	Collaudo
6984	000	CIMITERO DI PADERNO: NUOVI COLOMBARI	previsionale	31-ott-12	31-ott-12	31-gen-13	31-gen-13	31-mar-13	30-apr-13	31-dic-13	30-giu-14
			effettiva	21-ago-12							

#### Titolo obiettivo 2: Studio per il miglior utilizzo della GAMUD

##### **Indicatori:**

Descrizione	Valore obiettivo (target)	Valore al 15/08/2012
Presentazione studio in Giunta entro il mese di settembre 2012	ON	Obiettivo in corso di avanzamento

##### **Attività svolta fino ad agosto 2012:**

A seguito dell'attività di analisi sviluppata, è in fase di predisposizione la proposta per il diverso utilizzo degli spazi lasciati liberi dalla Galleria d'Arte Moderna. A breve sarà elaborata una proposta articolata. Si evidenzia che ogni possibile utilizzo è subordinata alla sistemazione dei locali che necessitano di importanti lavori di riqualificazione.

#### **ATTIVITA' ISTITUZIONALE SVOLTA FINO AD AGOSTO 2012**

L'attività di gestione dei cimiteri ha rispettato quanto programmato mantenendo un buon livello qualitativo. E' stata predisposta la documentazione per le seguenti gare:



- a) servizio inumazione, tumulazione, esumazione salme ed altre operazioni cimiteriali per gli anni 2013-2015;
- b) servizio di pulizia e sanificazione della zona obitoriale e cimiteriale e della casa del custode per gli anni 2013–2015.

Sono stati presi accordi con il Comune di Trieste per la gestione delle cremazioni durante la chiusura del forno per lavori urgenti.

**Indicatori di impatto:**

<b>Carta dei Servizi Manutenzione, pulizia e apertura dei cimiteri</b>	<b>Indicatore</b>	<b>Valore obiettivo (Target) 2012</b>	<b>Valore al 15/08/2012</b>
Qualità	Frequenza svuotamento cestini e bidoni dei cimiteri	Giornaliera	Giornaliera
	Frequenza pulizia cimiteri viali e piazzali interni	Giornaliera	Giornaliera
	Frequenza spazzamento delle gradinate, delle rampe d'accesso ai colombari e dei marciapiedi perimetrali	Settimanale	Settimanale
	Frequenza controllo e pulizia Servizi igienici dei cimiteri	Giornaliero	Giornaliera
	Frequenza interventi sul verde dei cimiteri	Sfalcio dell'erba da aprile a ottobre	Eseguiti n° 5 sfalci
	Diserbi nei cimiteri	2 o 3 all'anno	Eseguiti n° 3 diserbi
	Tempo di apertura cimiteri	365 giorni all'anno	Apertura tutti i giorni
	Periodi e orari apertura cimiteri	Tutti i giorni dalle ore 8.00 alle ore 19.00	Apertura dalle ore 8.00 alle ore 19.00

**OPERE PUBBLICHE (SITUAZIONE AD AGOSTO 2012)**

Nell'ambito del percorso per l'ottenimento da parte dell'Amministrazione Comunale, della certificazione ISO 14001/EMAS, gli uffici hanno provveduto ad effettuare una ricognizione approfondita sullo stato delle pratiche di prevenzione incendi di tutti gli immobili di proprietà comunale. Nell'elenco degli edifici di proprietà è compreso anche lo stabile dell'Ex scuola media di via S. Pietro ceduto in uso gratuito alla Provincia di Udine per i soli locali con destinazione scolastica.

Del complesso in argomento, oltre che i locali scolastici, fanno parte anche l'Auditorium "T. Menossi" e la Palestra "Vecchiato", ove si svolgono attività rientranti nel D.M. 16.02.1982 e pertanto soggette al rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi.

Trattandosi di certificato che investe l'intero complesso il Comando Provinciale dei VV.F. rilascerà il rinnovo del certificato sull'intera struttura e non parzialmente per le singole attività; è stato richiesto alla Provincia, con nota in data 07/04/2011, l'impegno, per la parte di competenza, per la predisposizione degli atti tesi all'ottenimento del rinnovo di che trattasi.

Il 02/05/2012 è stato affidato l'incarico per la predisposizione degli atti necessari al rinnovo del Certificato di Prevenzione Incendi, con nota in data 16/07/2012 la Provincia di Udine ha comunicato che è in corso di affidamento dell'incarico a un professionista di fiducia della predisposizione degli atti di competenza.

### Cimiteri

E' stata svolta la seguente manutenzione straordinaria:

- Cimitero di San Vito: realizzazione di una sala per la vestizione delle salme, realizzazione di impianto di ricambio aria presso le sale espositive e sala autoptica, rifacimento servizi igienici con eliminazione barriere architettoniche e pulizia tomba "Morpurgo";
- Cimitero Paderno: pulizia muro perimetrale e realizzazione impianto luci votive.

Sono stati avviati i lavori urgenti e prioritari di rifacimento del rivestimento in materiale refrattario e parte degli impianti del forno crematorio; il forno entrerà in funzione nei primi giorni di settembre.

OPERE PUBBLICHE COLLEGATE AL PROGETTO

N.	SUB	DESCRIZIONE	previsionale/ effettiva	Progetto preliminare	Progetto definitivo	Progetto esecutivo	Indizione Gara	Aggiudicazi one	Consegna lavori	Fine lavori	Collaudo
6737	000	SISTEMAZIONE CIRCOSCRIZIONE DOGANALE	previsionale	27-apr-10	18-nov-10	21-set-11	21-set-11	21-nov-11	<b>30-gen-12</b>	<b>31-lug-12</b>	<b>31-dic-12</b>
			effettiva	27-apr-10	18-nov-10	21-set-11	21-set-11	21-nov-11	<b>30-gen-12</b>		
6803	000	INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ALLOGGI RESIDENZIALI	previsionale					01-lug-11	17-ott-11	<b>30-giu-12</b>	<b>30-set-12</b>
			effettiva				17-ott-11	17-ott-11	17-ott-11		
6800	A	ALLOGGI ASSISTENZIALI DI VIA SABBADINI	previsionale						27-set-11	<b>30-giu-12</b>	<b>30-set-12</b>
			effettiva				27-set-11	27-set-11	27-set-11	<b>31-mag-12</b>	<b>31-mag-12</b>
6739	000	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLOGGI ASSISTENZIALI VIA SABBADINI	previsionale					19-ott-11	19-ott-11	<b>22-feb-12</b>	<b>22-feb-12</b>
			effettiva				19-ott-11	19-ott-11	19-ott-11	<b>22-feb-12</b>	<b>22-feb-12</b>
6083	000	COMPLETAMENTO LAVORI DI RESTAURO LOGGIA DI S. GIOVANNI	previsionale		20-apr-10	29-ott-10	29-ott-10	08-nov-11	<b>31-mag-12</b>	<b>31-dic-12</b>	31-mar-13
			effettiva		20-apr-10	29-ott-10	29-ott-10	8-nov-11	<b>30-mag-12</b>		
6085	000	RESTAURO TORRE DELL'OROLOGIO	previsionale		07-set-10	29-ott-10	24-nov-11	<b>23-gen-12</b>	<b>31-mag-12</b>	<b>31-dic-12</b>	31-mar-13
			effettiva		7-set-10	29-ott-10	24-nov-11	<b>23-gen-12</b>	<b>30-mag-12</b>		
6986	A	IMPIANTO DI CREMAZIONE CIMITERO DI SAN VITO : LAVORI DI RICOSTRUZIONE DEI RIVESTIMENTI IN REFRATTARIO	previsionale			<b>30-mag-12</b>	<b>30-mag-12</b>	<b>15-giu-12</b>	<b>30-giu-12</b>	<b>31-ago-12</b>	<b>30-ott-12</b>
			effettiva			<b>14-mag-12</b>	<b>14-mag-12</b>	<b>11-giu-12</b>			
4034	000	COMPLETAMENTO PERCORSI ZONA AMPLIAMENTO CIMITERO PADERNO	previsionale	30-mar-04	14-lug-04	14-lug-04	02-set-04	18-ott-04	18-ott-04	13-mag-05	<b>31-dic-12</b>
			effettiva	30-mar-04	14-lug-04	14-lug-04	02-set-04	18-ott-04	18-ott-04	13-mag-05	

OPERE PUBBLICHE COLLEGATE AL PROGETTO

N.	SUB	DESCRIZIONE	previsionale/ effettiva	Progetto preliminare	Progetto definitivo	Progetto esecutivo	Indizione Gara	Aggiudicazi one	Consegna lavori	Fine lavori	Collaudo
5296	000	ADEGUAMENTO NORMATIVO, AMPLIAMENTO E RIQUALIFICAZIONE IMPIANTI ILLUMINAZIONE VOTIVA - 1° LOTTO	previsionale	05-mar-09	10-nov-09	10-nov-09	30-mar-10	21-lug-10	08-set-10	12-mar-11	<b>30-giu-12</b>
			effettiva	05-mar-09	10-nov-09	10-nov-09	30-mar-10	21-lug-10	08-set-10	12-mar-11	
6637	000	INTERVENTI PER LA SICUREZZA E VIDEOSORVEGLIANZA DEI CIMITERI E DELLE AREE VERDI CITTADINE	previsionale	01-set-09	24-set-10	24-set-10	24-set-10	24-set-10	24-set-10		<b>31-dic-12</b>
			effettiva	01-set-09	24-set-10	24-set-10	24-set-10	24-set-10	24-set-10		
6029	000	COSTRUZIONE NUOVO BLOCCO COLOMBARI CIMITERO S. VITO - II° INTERVENTO	previsionale	13-dic-02	01-mar-05	29-gen-07	29-gen-07	31-gen-07	12-mar-07	19-set-08	<b>31-dic-12</b>
			effettiva	13-dic-02	01-mar-05	29-gen-07	29-gen-07	31-gen-07	12-mar-07	19-set-08	
6713	A	CIMITERO SAN VITO RISANAMENTO CONSERVATIVO AREA CREMAZIONE E MONUMENTALE - 1^ LOTTO	previsionale	24-ago-10	20-ott-10	14-dic-10	22-mar-11	10-mag-11	20-giu-11	17-nov-11	<b>30-mar-12</b>
			effettiva	24-ago-10	20-ott-10	14-dic-10	22-mar-11	10-mag-11	20-giu-11	17-nov-11	<b>22-feb-12</b>
6740	000	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILE VIALE XXIII MARZO AD USO ARMA DEI CARABINIERI	previsionale	21-set-10	22-nov-11	<b>27-feb-12</b>	<b>27-feb-12</b>	<b>30-ago-12</b>	<b>30-set-12</b>	30-set-13	28-feb-14
			effettiva	21-set-10	22-nov-11	<b>24-feb-12</b>	<b>24-feb-12</b>	<b>21-mar-12</b>	<b>08-mag-12</b>		
6511	000	RISTRUTTURAZIONE CENTRALI TERMICHE PALAZZO D'ARONCO	previsionale	26-gen-10	07-mag-10	07-mag-10	07-mag-10	07-mag-10	30-lug-10	<b>30-nov-12</b>	<b>30-nov-12</b>
			effettiva	26-gen-10	07-mag-10	07-mag-10	07-mag-10	07-mag-10	30-lug-10		