

PROGRAMMA N. 7: POLITICHE FISCALI E IMPRENDITORIA COMUNALE

PROGETTO 7.1 POLITICHE FISCALI

OBIETTIVI STRATEGICI PER IL TRIENNIO 2011-2013

Titolo obiettivo 1: Attività preparatorie per riforma tributi locali in attuazione del federalismo fiscale

Indicatori:

Descrizione	Valore obiettivo (target)	Valore al 15/08/2011
Numero di compravendite caricate in automatico sulla banca dati ICI	11.500	12.129
Numero di posizioni popolate automaticamente	7.100	7.636

Attività svolta fino ad agosto 2011:

Durante questi mesi del 2011 sono stati emanati alcuni dei decreti legislativi sul federalismo fiscale. In particolare il D. Lgs 23/2011 ha previsto l'Imposta Municipale Propria che sostituirà l'ICI con entrata in vigore nel 2014 salvo anticipazioni.

Le prime indicazioni sull'IMU prevedono un'evoluzione con leggere modifiche dell'ICI, per cui si partirà dalla stessa banca dati. In relazione ad una leggera diversità sulla base imponibile si sta potenziando la rilevazione dei terreni agricoli in precedenza in gran parte esenti.

Per le Regioni a Statuto Ordinario è stata effettuata la raccolta dei dati per la formulazione dei costi standard, mentre nella nostra Regione questa rilevazione non è stata effettuata, ne è partito un tavolo di confronto Regione-Autonomie.

Titolo obiettivo 2: Gestione efficiente tributi comunali e lotta evasione tributi erariali

Indicatori:

Descrizione	Valore obiettivo (target)	Valore al 15/08/2011
Numero di revisioni di classamento catastale effettuate	30	10
Numero di posizioni contributive sospette su tributi erariali segnalati all'Agenzia delle Entrate	50	0

Attività svolta fino ad agosto 2011:

La gestione dei tributi comunali necessita di un'elevata informatizzazione al fine di avere aggiornata la situazione dei contribuenti e contemporaneamente ridurre al minimo gli adempimenti e le informazioni acquisite dagli stessi. Nella prima parte dell'anno ci si è concentrati sulle aree edificabili per collegare i valori delle aree ai fini ICI con il sistema informativo territoriale del Comune ed ottenere una rappresentazione grafica delle aree denunciate e dei loro valori. In questo modo si riesce a verificare se tutte le aree sono correttamente denunciate e la dinamica dei valori nel territorio comunale.

Il lavoro è propedeutico anche per una futura possibilità per il contribuente di controllare via internet i valori delle aree edificabili sul territorio.

E' stato effettuato anche l'aggiornamento delle planimetrie catastali sul sistema informativo territoriale al fine di permettere un più efficace controllo tra le superfici dichiarate ai fini della Tariffa di Igiene Ambientale e le superfici catastali.

Relativamente alla lotta all'evasione dei tributi erariali è stato effettuato un incrocio dei dati degli immobili risultanti dalle dichiarazioni dei redditi con i dati risultanti ai fini ICI al fine di controllare il corretto inserimento in dichiarazione di tali immobili ed iniziare un'analisi sulle mancate dichiarazioni di redditi da locazione.

E' stato controllato il corretto classamento catastale di alcuni gruppi di immobili di classe A7 che presentavano i requisiti dimensionali degli immobili di lusso. In alcuni casi si è ottenuta la revisione della classificazione in A8 con l'eliminazione per il futuro dell'esenzione ICI spettanti per gli A7 abitazione principale.

ATTIVITA' ISTITUZIONALE SVOLTA FINO AD AGOSTO 2011

Nei primi mesi del 2011 la gestione ordinaria non ha presentato particolari problematiche, sono state sempre garantite tutte le attività di informazione e assistenza ai contribuenti ed è proseguita l'attività di controllo dei versamenti e di lotta all'evasione. Causa le condizioni economiche deteriorate, si assiste ad una sempre maggiore difficoltà a riscuotere le imposte e ad un numero elevato di mancati adempimenti spontanei dell'obbligazione tributaria.

Indicatori di impatto:

Gestione tributi	Indicatore	Valore obiettivo (Target) 2011	Valore al 15/08/2011
Efficacia	Recupero di tributi erariali evasi	30.000	0
Efficienza	Totale degli avvisi di accertamento tributario effettuati	2.500	1.871

PROGETTO 7.2 COMUNE IMPRENDITORE

OBIETTIVI STRATEGICI PER IL TRIENNIO 2011-2013

Titolo obiettivo 1: Aggregazione societarie e consolidamento concessioni della gestione del servizio

Indicatori:

Descrizione	Valore obiettivo (target)	Valore al 15/08/2011
Rispetto della data prevista per il 30/09/2011 per cessione ramo SII di Amga a Cafc	ON	OBIETTIVO IN CORSO DI AVANZAMENTO
Effettuazione della gara per la ricerca del socio privato di Net	ON	OBIETTIVO IN CORSO DI AVANZAMENTO
Effettuazione della gara per la ricerca del socio privato di SSM	ON	OBIETTIVO IN CORSO DI AVANZAMENTO

Attività svolta fino ad agosto 2011:

L'esito referendario del giugno 2011 ha abrogato l'art. 23 bis del DL 112/2008 modificando lo scenario e la programmazione strategica delle società definita ad inizio anno.

Le previste gare per la ricerca del partner privato di Net e SSM sono state bloccate e ci si sta preparando a seguito dell'art. 4 del DL 138/2011 alle gare per il servizio da effettuarsi entro l'ambizioso termine del 31/03/2012

L'aggregazione tra Net e Csr è stata completata sotto l'aspetto giuridico e sono in corso le riorganizzazioni gestionali e le ottimizzazioni delle due precedenti strutture.

L'operazione di trasferimento del Servizio Idrico Integrato da Amga a Cafc, attraverso una scissione del ramo non proporzionale, è stata rallentata dall'esito referendario e dall'abrogazione di una delle norme che prevedevano "l'adeguatezza del capitale investito" in quanto il perito nominato dal Tribunale ha rilevato delle difficoltà a confermare il valore del ramo SII di Amga e del Cafc.

L'art. 4 del citato DL 138/2011 prevede il termine del periodo transitorio, anche per il Servizio Idrico Integrato, al 31/03/2012, si prevede quindi di terminare il passaggio del ramo al Cafc entro tale data.

Titolo obiettivo 2: Internazionalizzazione società del Comune verso la Nuova Europa

Indicatori:

Descrizione	Valore obiettivo (target)	Valore al 15/08/2011
Numero di nuovi utenti allacciati in Bulgaria	750	170

Attività svolta fino ad agosto 2011:

In Bulgaria l'attività prosegue con alcune difficoltà nel collegamento di nuove utenze gas (clienti finali) a causa della crisi economica che nei paesi dell'Est Europa è più forte che in Italia e delle politiche statali che favoriscono il riscaldamento a corrente elettrica rispetto a quelle a gas naturale. Questo ritardo rispetto ai programmi non crea particolari criticità gestionali in quanto la BSTC ha già creato una certa estensione di reti infrastrutturali e ha raggiunto un equilibrio finanziario; l'unica conseguenza seria è che viene di fatto quasi arrestato lo sviluppo dimensionale della società.

L'attività di sviluppo nell'Est Europa di Udine Mercati si basa sulla riammodernamento delle piattaforme logistiche a Udine e sulla creazione di una nuova struttura dotata di celle frigorifere. Per il primo investimento, il cantiere è partito nell'estate 2011, mentre per la nuova piattaforma sono in corso le progettazioni esecutive.

Anche per Udine Mercati il calo dei volumi dovuto alla crisi è evidente e per la prima volta ha creato problemi alla piena occupazione degli spazi e si è dovuto calare le tariffe di ingresso.

La controllata Croata di Amga, Energo, prosegue la gestione in condizioni economiche non brillanti a causa del blocco delle tariffe e del lievitare dei costi energetici. Gli investimenti in nuove reti ed impianti sono terminati e si attende per il prossimo anno termico il riequilibrio delle tariffe.

ATTIVITÀ ISTITUZIONALE SVOLTA FINO AD AGOSTO 2011

Società partecipate

L'attività istituzionale prevede il monitoraggio stretto delle società sia per gli aspetti economici che strategici.

Sotto l'aspetto economico le società sono solide finanziariamente ed economicamente.

Il Consiglio Comunale ad aprile con una delibera di auto organizzazione ha definito le procedure per la programmazione strategica delle società e per i controlli sulle stesse.

L'ufficio sta predisponendo i dati per il monitoraggio economico e strategico delle società.

Complessivamente sugli aspetti strategici delle società permane una forte incertezza a causa dell'instabilità normativa che crea incertezza e degli obblighi di liberalizzazione dei diversi settori che comporteranno le gare per i servizi di distribuzione del gas naturale, nettezza urbana e della sosta. E' iniziato il processo di dismissione delle società deciso dal Consiglio Comunale a dicembre 2010.

Indicatori di impatto:

Società partecipate	Indicatore	Valore obiettivo (Target) 2011	Valore al 15/08/2011
Economicità	Importo totale dividendi percepiti dal Comune di Udine	3.000.000	n.d.
Qualità percepita	Analisi di customer satisfaction effettuate	Per Amga rispetto valori minimi AEEG;	n.d.

OPERE PUBBLICHE (SITUAZIONE AD AGOSTO 2011)

Sono iniziati i lavori di ampliamento e ristrutturazione funzionale del complesso Mercato agroalimentare all'ingrosso che permetteranno la riqualificazione della struttura.

OPERE PUBBLICHE COLLEGATE AL PROGETTO

N.	SUB	DESCRIZIONE	previsionale/ effettiva	Progetto preliminare	Progetto definitivo	Progetto esecutivo	Indizione Gara	Aggiudicazi one	Consegna lavori	Fine lavori	Collaudo
6638	000	INTERVENTI INFRASTRUTTURALI PER MIGLIORAMENTO LOGISTICA MOF	previsionale	15-apr-09	09-lug-09	09-lug-09	09-lug-09	12-gen-10	30-nov-11	31-lug-12	31-gen-13
			effettiva	15-apr-09	09-lug-09		09-lug-09	12-gen-10			
5238	000	INTERVENTI DI AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE FUNZIONALE COMPLESSO MERCATO AGROALIMENTARE ALL'INGROSSO, IMPIANTI E STRUTTURE	previsionale	25-set-07	25-nov-08	20-nov-09	20-nov-09	20-lug-10	15-apr-11	31-ott-12	31-mar-13
			effettiva	25-set-07	25-nov-08	20-nov-09	20-nov-09	20-lug-10	31-mar-11		
0191	000	COMPLETAMENTO MERCATO ORTOFRUTTICOLO NELLA Z.A.U. - 3° LOTTO - 3° STRALCIO	previsionale								
			effettiva								

PROGETTO 7.3 SERVIZI FUNEBRI

ATTIVITA' ISTITUZIONALE SVOLTA FINO AD AGOSTO 2011

Si sta proseguendo con la finalità di limitare l'espansione dei cimiteri cittadini nel rispetto del Regolamento di Polizia Mortuaria e del Piano regolatore Cimiteriale con la completa definizione del catasto cimiteriale informatizzato e incentivando la pratica della cremazione.

Alla fine di agosto sono state effettuate n 774 cremazioni che porteranno a superare la quota di 1100 per la fine dell'annualità.

Si è provveduto ad effettuare n. 121 tra esumazione ed esumulazioni operazioni che permettono la turnazione dei campi limitando ancora l'espansione dei cimiteri cittadini mentre sono state rilasciate n. 410 concessioni cimiteriali.

Si sta proseguendo nell'aggiornamento della banca dati relativa alla luce votiva al fine di avere un corretto rapporto con gli utenti.

Il servizio onoranze funebri ha svolto n. 353 riti funebri, assicurando la professionalità del servizio attraverso una delicata attenzione verso le esigenze del cittadino.