

## **PROGRAMMA N. 4: PIANIFICAZIONE E RIQUALIFICAZIONE URBANA**



## PROGETTO 4.1 APPROVAZIONE DEL NUOVO PRG

### OBIETTIVI STRATEGICI PER IL TRIENNIO 2011-2013

#### Titolo obiettivo 1: Adozione nuovo Piano regolatore

#### Indicatori:

Descrizione	Valore obiettivo (target)	Valore al 15/08/2011
Redazione proposta progettuale del PRGC	ON	ON

#### Attività svolta fino ad agosto 2011:

A partire dall'approvazione delle Direttive Urbanistiche, avvenuta il 24 maggio 2010 con deliberazione n. 58 d'ord. del Consiglio Comunale, è stata avviata la fase progettuale per la redazione complessiva del nuovo PRGC, coordinando le attività interne di pianificazione del territorio comunale con i temi sviluppati dagli incaricati esterni, relativamente al Piano Strutturale e alla Valutazione ambientale strategica (VAS).

Gli indirizzi generali assunti nella progettazione sono quelli espressi dalle Direttive sopra richiamate, riguardanti la volontà di pervenire ad un Piano urbanistico:

“Sostenibile” e quindi finalizzato al recupero e alla valorizzazione del patrimonio edilizio esistente, valutando le possibili espansioni residenziali rispetto all'andamento sociale e demografico, e rivedendo il sistema dei vincoli urbanistici in funzione dei costi di attuazione e di gestione del PRGC;

“Efficace” e pertanto con una riscrittura razionale e chiara delle Norme di Attuazione; con una definizione dei criteri, dei modi e degli strumenti attuativi per consentire la trasformazione degli ambiti strategici per la riqualificazione generale del territorio comunale.

“Coerente” e quindi correlato e complementare con gli strumenti urbanistici dei comuni contermini e soprattutto con gli approfondimenti e le indicazioni derivanti dagli altri piani e programmi settoriali approvati o in corso di redazione da parte del Comune stesso.

La proposta progettuale è stata completata il 30 giugno 2011 e sottoposta il giorno successivo all'esame della Giunta comunale.

#### ATTIVITA' ISTITUZIONALE SVOLTA AD AGOSTO 2011

La proposta progettuale è stata portata all'attenzione ed alle valutazioni della Giunta comunale nel corso dei mesi di marzo ed aprile, per arrivare ad un primo complessivo esame il 30 maggio 2011; nel corso del mese di giugno, le scelte pianificatorie effettuate sono state poi perfezionate e approfondite definitivamente per arrivare alla consegna conclusiva del 30 giugno 2011.

Il 1 luglio 2011, la Giunta comunale ha esaminato il progetto, disponendo l'avvio della procedura di adozione da parte del Consiglio comunale.

Al fine di consentire i lavori del Consiglio Comunale, si sono preliminarmente svolte cinque sedute della Commissione consiliare Territorio Ambiente, nei giorni del 7, 8, 13, 14 e 15 luglio; nella seduta del 25 luglio 2011, il Consiglio comunale con delibera n. 67 d'ord. ha poi disposto l'adozione del nuovo PRGC.

Il giorno 28 luglio 2011, è stata inaugurata l'iniziativa "Casa Città", presso Palazzo Morpurgo, dove è possibile conoscere il nuovo PRGC ma anche chiedere informazioni ai tecnici che hanno redatto il PRGC stesso; l'obiettivo, infatti, è quello di mettere i cittadini nelle condizioni di prendere visione del nuovo strumento urbanistico e successivamente di poter formulare al meglio osservazioni, suggerimenti e contributi.

Nel corso della stesura del progetto, vanno altresì ricordate, le riunioni effettuate con la Commissione consiliare Territorio e Ambiente per l'aggiornamento e l'illustrazione dello stato di avanzamento dei lavori, nonché i numerosi incontri del Tavolo di Lavoro, organismo costituito per volontà del Consiglio comunale in sede di approvazione delle Direttive Urbanistiche, composto da rappresentanze del mondo economico e sociale della comunità udinese, avente il compito di svolgere un'attività consultiva, di proposta, di dibattito, di ausilio e di consulenza nei confronti del Consiglio comunale in materia di pianificazione urbanistica.

## PROGETTO 4.5 BENI PATRIMONIALI E DEMANIALI, INFRASTRUTTURE E MANUTENZIONI

### OBIETTIVI STRATEGICI PER IL TRIENNIO 2011-2013

#### Titolo obiettivo 1: Risanamento conservativo del Cimitero monumentale di San Vito

#### **Attività svolta fino ad agosto 2011:**

I lavori presso il Cimitero di San Vito relativi alla ristrutturazione della copertura della zona monumentale (Opera 6713 – 1° lotto) sono in corso nel rispetto del cronoprogramma.

#### **TEMPISTICA OPERA COLLEGATA**

N.	SUB	DESCRIZIONE	previsionale/ effettiva	Progetto preliminare	Progetto definitivo	Progetto esecutivo	Indizione Gara	Aggiudicazio ne	Consegna lavori	Fine lavori	Collaudo
6713	A	CIMITERO SAN VITO RISANAMENTO CONSERVATIVO AREA CREMAZIONE E MONUMENTALE - 1^ LOTTO	previsionale	24-ago-10	20-ott-10	14-dic-10	<b>31-mar-11</b>	<b>31-mag-11</b>	<b>31-lug-11</b>	31-mar-12	30-set-12
			effettiva	24-ago-10	20-ott-10	14-dic-10	<b>22-mar-11</b>	<b>10-mag-11</b>	<b>20-giu-11</b>		

#### **ATTIVITA' ISTITUZIONALE SVOLTA FINO AD AGOSTO 2011**

##### Politiche dell'alloggio

Il Comune di Udine mantiene anche per l'anno in corso il ruolo di supporto all'iter di accesso all'edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e convenzionata (Legge Regionale 6/2003 e relativi decreti attuativi). Nel corso del presente anno è stata aggiornata la graduatoria per l'assegnazione di alloggi di edilizia sovvenzionata in Comune di Udine (bando n. 3/2009) ed inoltre è stata integrata la graduatoria per il bando comprensoriale n. 13/09 relativa ad alloggi a "canone concertato". Sono proseguite le procedure di assegnazione di questi alloggi presso cui troveranno collocazione anche diverse famiglie seguite dai Servizi sociali comunali per problematiche relative all'abitazione.

È continuato il rapporto di collaborazione tra il Comune di Udine e l'Ater di Udine, iniziato nell'anno 2007 con la stipula di un protocollo d'intesa per il recupero di alcune unità abitative, di proprietà comunale, precedentemente dismesse. Tutti e tre i progetti a suo tempo attivati, per complessive

13 unità abitative, sono stati completamente realizzati, permettendo al Comune di Udine di implementare il parco alloggi a protezione sociale. Visti i buoni risultati sin qui raggiunti, le parti hanno concordato di proseguire nel rapporto di collaborazione e di piena sinergia nel campo dell'edilizia sociale.

#### **OPERE PUBBLICHE (SITUAZIONE AD AGOSTO 2011)**

L'intervento per l'adeguamento e l'ampliamento delle luci votive presso i cimiteri comunali è stato regolarmente portato a termine (Opera 5296).

L'attività di manutenzione straordinaria ha interessato il Cimitero di San Vito (Opera 6873).

Il progetto esecutivo per il recupero architettonico e funzionale del complesso edilizio ex Macello (Opera 5243) è stato mandato in approvazione con la contestuale indizione della gara. A causa della mancanza di copertura finanziaria legata alla revisione dell'Accordo di Programma, non si è potuto procedere con l'approvazione e con l'indizione. La definizione della nuova tempistica programmata è rimandata al momento del rifinanziamento dell'opera.

Con riferimento alla Manutenzione straordinaria dell'immobile di Viale XXIII Marzo ad uso arma dei Carabinieri (Opera 6740) al momento esistono diverse soluzioni progettuali che rispondono in maniera diversa alle esigenze di allocamento, all'interno del fabbricato, dei corpi speciali dei NAS e dei NOE e, probabilmente, di un terzo corpo speciale dell'Arma. A breve verrà presentata la soluzione che contempera tutte le esigenze e che dovrà essere vagliata dall'organo superiore dell'Arma per comprendere la reale adeguatezza degli spazi e degli interventi alle esigenze degli operatori (costo: € 3.000.000,00 circa).

Si è optato per la progettazione interna per il primo intervento della Caserma Osoppo e, dopo aver definito in via generale l'utilizzo dell'ex edificio comando, si è proceduto alla stesura del progetto preliminare ed è in elaborazione il progetto definitivo.

E' stato completato l'iter progettuale per il restauro della Loggia di San Giovanni così come la procedura di gara per l'affidamento dei lavori a cui si collega l'intervento di restauro della Torre dell'orologio, il cui iter di aggiudicazione è in corso.

Sono in fase di progettazione gli interventi che riguardano la sistemazione di sala Ajace,

Sono in fase di progettazione gli interventi che interessano l'autorimessa della polizia Municipale.

I lavori per la sistemazione degli alloggi residenziali ed assistenziali sono in corso e saranno conclusi nei tempi previsti.

OPERE PUBBLICHE COLLEGATE AL PROGETTO

N.	SUB	DESCRIZIONE	previsionale/ effettiva	Progetto preliminare	Progetto definitivo	Progetto esecutivo	Indizione Gara	Aggiudicazi one	Consegna lavori	Fine lavori	Collaudo
6740	000	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILE VIALE XXIII MARZO AD USO ARMA DEI CARABINIERI	previsionale	21-set-10	<b>31-ott-11</b>	31-gen-12	30-giu-12	30-ago-12	30-set-12	30-set-13	28-feb-14
			effettiva	21-set-10							
6799	000	SISTEMAZIONE EDIFICIO A) CASERMA OSOPPO	previsionale	<b>31-mag-11</b>	<b>30-giu-11</b>	<b>31-lug-11</b>	<b>01-ago-11</b>	<b>30-set-11</b>	<b>01-nov-11</b>	30-giu-12	31-ott-12
			effettiva	<b>02-ago-11</b>							
6743	000	RIQUALIFICAZIONE SALA AJACE	previsionale	<b>31-mag-11</b>	<b>30-set-11</b>	<b>31-ott-11</b>	<b>01-nov-11</b>	<b>30-nov-11</b>	<b>01-dic-11</b>	31/04/12	30-giu-12
			effettiva								
5243	000	RECUPERO ARCHITETTONICO E FUNZIONALE COMPLESSO EDILIZIO EX MACELLO	previsionale	27-nov-07	30-nov-09	<b>31-mag-11</b>					
			effettiva	27-nov-07	30-nov-09						
6800	000	INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ALLOGGI ASSISTENZIALI	previsionale	<b>30-set-11</b>	<b>31-ott-11</b>	31-mar-12	01-apr-12	30-giu-12	01-lug-12	31-dic-12	31-mar-13
			effettiva								

OPERE PUBBLICHE COLLEGATE AL PROGETTO

N.	SUB	DESCRIZIONE	previsionale/ effettiva	Progetto preliminare	Progetto definitivo	Progetto esecutivo	Indizione Gara	Aggiudicazi one	Consegna lavori	Fine lavori	Collaudo
6739	000	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLOGGI ASSISTENZIALI VIA SABBADINI	previsionale					<b>31-mag-11</b>	<b>15-giu-11</b>	<b>31-ott-11</b>	<b>31-dic-11</b>
			effettiva								
6506	000	RECUPERO ALLOGGI COMUNALI DA DESTINARE AD ALLOGGI ASSISTENZIALI	previsionale						<b>01-mag-11</b>	<b>31-lug-11</b>	
			effettiva								
6506	A	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N. 5 ALLOGGI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN VIA POLA N. 119	previsionale	17-set-08	23-set-09	23-set-09	25-feb-10		17-mag-10	<b>30-giu-11</b>	<b>30-set-11</b>
			effettiva	17-set-08	23-set-09	23-set-09	25-feb-10		17-mag-10		
6507	A	MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N. 8 ALLOGGI E INVOLUCRO EDILIZIO DI UN FABBRICATO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN UDINE VIA TRIPOLI CIVICI 2-4-6-8	previsionale	05-mar-09	08-set-09	08-set-09	06-ott-09	30-nov-09	30-dic-09	<b>28-feb-11</b>	<b>30-giu-11</b>
			effettiva	05-mar-09	08-set-09	08-set-09	06-ott-09	30-nov-09	30-dic-09	<b>28-feb-11</b>	<b>13-apr-11</b>
6803	000	INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ALLOGGI RESIDENZIALI	previsionale	<b>30-set-11</b>	<b>31-ott-11</b>	31-mar-12	01-apr-12	30-giu-12	01-lug-12	31-dic-12	31-mar-13
			effettiva								



OPERE PUBBLICHE COLLEGATE AL PROGETTO

N.	SUB	DESCRIZIONE	previsionale/ effettiva	Progetto preliminare	Progetto definitivo	Progetto esecutivo	Indizione Gara	Aggiudicazi one	Consegna lavori	Fine lavori	Collaudo
5296	000	ADEGUAMENTO NORMATIVO, AMPLIAMENTO E RIQUALIFICAZIONE IMPIANTI ILLUMINAZIONE VOTIVA - 1°LOTTO	previsionale	05-mar-09	10-nov-09	10-nov-09	30-mar-10	21-lug-10	08-set-10	<b>30-giu-11</b>	<b>31-dic-11</b>
			effettiva	05-mar-09	10-nov-09	10-nov-09	30-mar-10	21-lug-10	08-set-10	<b>12-mar-11</b>	
6029	000	COSTRUZIONE NUOVO BLOCCO COLOMBARI CIMITERO S. VITO - II° INTERVENTO	previsionale	13-dic-02	01-mar-05	29-gen-07	29-gen-07	31-gen-07	12-mar-07	19-set-08	<b>31-dic-11</b>
			effettiva	13-dic-02	01-mar-05	29-gen-07	29-gen-07	31-gen-07	12-mar-07	19-set-08	
6637	000	INTERVENTI PER LA SICUREZZA E VIDEOSORVEGLIANZA DEI CIMITERI E DELLE AREE VERDI CITTADINE	previsionale	01-set-09	24-set-10	24-set-10	24-set-10	24-set-10	24-set-10	<b>30-nov-11</b>	31-mar-12
			effettiva	01-set-09	24-set-10	24-set-10	24-set-10	24-set-10	24-set-10		
6735	000	CLIMATIZZAZIONE LOCALI MAGAZZINO VIA SCHUMANN PER MUSEO FRIULANO STORIA NATURALE	previsionale	30-nov-10	30-nov-10	30-nov-10	30-nov-10	30-nov-10	30-nov-10	<b>30-apr-11</b>	<b>30-giu-11</b>
			effettiva	30-nov-10	30-nov-10	30-nov-10	30-nov-10	30-nov-10	30-nov-10	<b>14-apr-11</b>	<b>19-lug-11</b>
6737	000	SISTEMAZIONE CIRCOSCRIZIONE DOGANALE	previsionale	27-apr-10	18-nov-10	<b>30-giu-11</b>	<b>01-lug-11</b>	<b>31-ago-11</b>	<b>15-ott-11</b>	31-lug-12	31-dic-12
			effettiva	27-apr-10	18-nov-10						

OPERE PUBBLICHE COLLEGATE AL PROGETTO

N.	SUB	DESCRIZIONE	previsionale/ effettiva	Progetto preliminare	Progetto definitivo	Progetto esecutivo	Indizione Gara	Aggiudicazi one	Consegna lavori	Fine lavori	Collaudo
6083	000	COMPLETAMENTO LAVORI DI RESTAURO LOGGIA DI S. GIOVANNI	previsionale		20-apr-10	29-ott-10	29-ott-10	<b>30-giu-11</b>	<b>31-ott-11</b>	30-nov-12	31-mar-13
			effettiva		20-apr-10	29-ott-10	29-ott-10				
6085	000	RESTAURO TORRE DELL'OROLOGIO	previsionale		07-set-10	29-ott-10	29-ott-10	<b>31-ago-11</b>	<b>31-ott-11</b>	30-nov-12	31-mar-13
			effettiva		07-set-10	29-ott-10	29-ott-10				
6810	000	MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDILIZIA MONUMENTALE	previsionale					<b>30-apr-11</b>	<b>01-lug-11</b>	<b>31-ott-11</b>	<b>31-dic-11</b>
			effettiva								
6806	000	SISTEMAZIONE CASERMA CARABINIERI VIA CALLIGARIS	previsionale					<b>30-apr-11</b>	<b>01-giu-11</b>	<b>30-set-11</b>	<b>31-dic-11</b>
			effettiva								
6511	A	RISTRUTTURAZIONE CENTRALI TERMICHE PALAZZO D'ARONCO : LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE	previsionale	26-gen-10	07-mag-10	07-mag-10	07-mag-10	07-mag-10	30-lug-10	27-set-10	30-nov-12
			effettiva	26-gen-10	07-mag-10	07-mag-10	07-mag-10	07-mag-10	07-mag-10	30-lug-10	27-set-10
6873	000	MANUTENZIONE STRAORDINARIA CIMITERO DI SAN VITO	previsionale					<b>30-set-11</b>	<b>31-ott-11</b>	30-giu-12	30-set-12
			effettiva	<b>21-mar-11</b>	<b>21-mar-11</b>	<b>21-mar-11</b>	<b>21-mar-11</b>	<b>21-mar-11</b>	<b>21-mar-11</b>	<b>21-mar-11</b>	
6077	000	COSTRUZIONE COLOMBARI CIMITERO DI CUSSIGNACCO BLOCCO 1	previsionale	09-giu-09	30-nov-09	30-nov-09	30-nov-09	03-feb-10	01-mar-10	26-ott-10	<b>30-apr-11</b>
			effettiva	09-giu-09	30-nov-09	30-nov-09	30-nov-09	03-feb-10	01-mar-10	26-ott-10	<b>22-mar-11</b>