

PROGRAMMA N. 4: PIANIFICAZIONE E RIQUALIFICAZIONE URBANA

PROGETTO 4.1 APPROVAZIONE DEL NUOVO PRG

OBIETTIVI STRATEGICI PER IL TRIENNIO 2011-2013

Titolo obiettivo 1: Adozione nuovo Piano regolatore

Descrizione:

Obiettivo strategico di questa Amministrazione comunale è l'approvazione di un nuovo Piano regolatore in grado di aggiornare e riqualificare un quadro pianificatorio e normativo sostanzialmente riferito alle scelte operate negli anni '70, ponendosi come riferimento territoriale non solo i propri confini comunali, ma anche l'insieme dei comuni che costituiscono il sistema urbano udinese, tenendo conto della necessità di conoscere e correlarsi con le loro strategie pianificatorie.

Il nuovo PRGC si caratterizza infatti in un documento che affronta sia le strategie generali ed i rapporti con i territori circostanti (livello strutturale) e sia i tematismi della città consolidata e delle sue potenzialità di trasformazione (livello operativo).

Il percorso di formazione del nuovo strumento urbanistico avviato nel maggio 2009, a seguito di un approfondito lavoro di analisi e conoscenza dei fenomeni territoriali, ha portato nel maggio 2010 all'approvazione da parte del Consiglio comunale delle Direttive urbanistiche che costituiscono ora gli indirizzi e le strategie da perseguire nella fase progettuale attualmente in corso.

I professionisti incaricati stanno infatti perfezionando la parte strutturale e quella legata al percorso della Valutazione ambientale strategica, mentre gli uffici del Servizio Pianificazione territoriale stanno proseguendo con i temi del livello operativo.

In considerazione della interdisciplinarietà del progetto, le attività progettuali, in continuità con quanto fin qui previsto, sono caratterizzate dalla necessità di una collaborazione e di un supporto con altre strutture comunali, quali il Servizio Edilizia Privata e l'Ufficio Avvocatura (specificatamente per le Norme di attuazione); l'Unità org. Gestione urbanistica (specificatamente per gli strumenti di regolamentazione degli ambiti di intervento soggetto a schede norma); nonché con la struttura di Agenda 21, per quanto attiene le attività della partecipazione.

Per le aree dei due parchi comunali, ed in particolare di quello del Torre, sta emergendo la possibilità di affrontare una sua generale revisione con il coinvolgimento dei comuni contermini; questo tema, una volta adottato il nuovo PRGC, potrà essere puntualmente affrontato, attivando un percorso condiviso con tali comuni, pervenendo alla definizione di accordi operativi per la revisione.

Indicatori:

Descrizione	Valore obiettivo (target)	Anno di riferimento valore obiettivo
Redazione proposta progettuale del PRGC	ON	2011
Redazione documento delle controdeduzioni alle osservazioni presentate ed alle riserve regionali	ON	2012
Definizione accordi e aspetti progettuali di revisione parco del Torre con comuni contermini	ON	2012

Motivazione delle scelte:

Le attività di formazione del nuovo PRGC sono espressamente indicate tra i principali progetti del Piano Generale di Sviluppo dell'Amministrazione; le azioni qui riportate sono funzionali al perseguimento dell'obiettivo fissato, all'interno di un percorso procedurale definito dalla normativa in materia.

Attività da svolgere nel 2011:

Conclusione delle attività di redazione del progetto del nuovo PRGC.

Predisposizione degli atti procedurali per l'adozione del progetto ed attività di supporto agli organi istituzionali (commissioni consiliari, ecc.) per illustrazione del documento.

Pubblicazione del progetto al fine di avviare l'iter procedurale di deposito, esame e presentazione delle eventuali osservazioni.

Attività correlate di informazione e di illustrazione dei contenuti del nuovo progetto.

Attivazione dei contatti preliminari per la revisione complessiva del parco comunale del Torre, con il coinvolgimento dei comuni contermini interessati dal corso d'acqua.

Attività da svolgere nel 2012:

Attività di esame ed approfondimento delle osservazioni presentate e predisposizione delle controdeduzioni finalizzate alla approvazione del PRGC, nonché rispetto a possibili riserve regionali; attività legate alla definizione delle intese nel caso di beni immobili del demanio o del patrimonio di Stato e Regione.

Predisposizione del documento tecnico delle controdeduzioni per l'approvazione del nuovo PRGC.

Perfezionamento degli accordi con gli altri comuni per la revisione delle previsioni del parco comunale del Torre, con definizione degli aspetti progettuali di revisione.

Attività da svolgere nel 2013:

Attività di distribuzione e di divulgazione del nuovo PRGC.

ATTIVITA' ISTITUZIONALE

Per le aree dei due parchi comunali, ed in particolare di quello del Torre, sta emergendo la possibilità di affrontare una loro generale revisione con il coinvolgimento dei comuni contermini; questo tema, una volta adottato il nuovo PRGC, potrà essere puntualmente affrontato, attivando un percorso condiviso di livello sovracomunale con tali amministrazioni, pervenendo alla definizione di accordi operativi per poi procedere nel 2012 all'attività pianificatoria di revisione.

PROGETTO 4.5 BENI PATRIMONIALI E DEMANIALI, INFRASTRUTTURE E MANUTENZIONI

OBIETTIVI STRATEGICI PER IL TRIENNIO 2011-2013

Titolo obiettivo 1: Risanamento conservativo del Cimitero monumentale di San Vito

Descrizione:

Nel 2011 verranno eseguiti i lavori del 1° lotto inerenti la copertura, mentre nel 2012 verrà avviata la progettazione del 2° lotto che consentirà di completare l'intervento di risanamento conservativo di tutta la copertura.

Motivazione delle scelte:

Manutenzione del patrimonio e messa in sicurezza dei luoghi.

Attività da svolgere nel 2011:

Cimitero di San Vito: lavori del - 2° lotto

Attività da svolgere nel 2012:

Cimitero di san Vito: progettazione - 2° lotto

Attività da svolgere nel 2013:

Cimitero di san Vito: esecuzione dei lavori - 2° lotto

OPERE PUBBLICHE

Il progetto di recupero del patrimonio abitativo avviato di concerto con l'ATER si completerà nel corso dell'anno mettendo a disposizione le strutture di via Tripoli e via Pola. Interventi rivolti principalmente a soddisfare l'utenza assistita. In questo campo l'Amministrazione conferma l'impegno sociale avviando il programma di recupero degli alloggi assistenziali con la previsione di rendere disponibili una trentina di unità ristrutturate entro la fine dell'anno. Importanti sono e saranno gli interventi presso la struttura del Mercato Ortofrutticolo che con le due opere di adeguamento normativo dell'esistente e la realizzazione della nuova piattaforma logistica renderanno il complesso tale da potersi sviluppare economicamente verso ambiti allo stato attuale preclusi. Anche la vicina Circonscrizione Doganale sarà oggetto di alcuni interventi manutentivi. La cittadella giudiziaria che comprende il complesso di Largo Ospedale Vecchio e via Lovaria-Prefettura sarà oggetto di interventi manutentivi atti a garantire una perfetta fruibilità da parte dell'Autorità giudiziaria .

Elenco opere pubbliche che troveranno completa o parziale attuazione nel corso del triennio 2011-2013

Sistemazione circoscrizione doganale
Manutenzione straordinaria alloggi assistenziali di via Sabbadini
Manutenzione straordinaria immobile viale XXIII Marzo a uso Arma dei Carabinieri
Recupero architettonico e funzionale complesso edilizio ex Macello
Sistemazione edificio A) Caserma Osoppo
Sistemazione Caserma Carabinieri via Calligaris
Interventi di adeguamento alloggi assistenziali
Manutenzione straordinaria patrimonio
Sistemazione sede comando polizia municipale
Adeguamento impianti e prevenzione incendi via Beato Odorico da Pordenone
Palazzo D'Aronco: manutenzione straordinaria copertura
Riqualificazione sala Ajace
Ristrutturazione centrali termiche di Palazzo D'Aronco
Restauro latrine di via Brovedani
Ristrutturazione complesso monumentale piazzale XXVI Luglio
Manutenzione straordinaria copertura e loggiato salita Lippomano
Manutenzione straordinaria Edilizia Monumentale
Cimitero San Vito: manutenzione e sistemazione area cremazione e monumentale
Manutenzione straordinaria cimitero San Vito
Interventi straordinari luoghi di lavoro ex d. Lgs 81/08
Restauro Torre dell'Orologio
Completamento lavori di restauro loggia di S. Giovanni
Lavori di manutenzione straordinaria di n. 5 alloggi di proprietà comunale siti in via Pola n. 119
Manutenzione straordinaria di n. 8 alloggi e involucro edilizio di un fabbricato di proprietà Comunale sito in Udine via Tripoli civici 2-4-6-8
Costruzione colombari cimitero di Cussignacco - blocco 1
Climatizzazione locali magazzino via Schumann per Museo Friulano Storia Naturale
Adeguamento normativo, ampliamento e riqualificazione impianti illuminazione votiva - 1° lotto
Interventi per la sicurezza e videosorveglianza dei cimiteri e delle aree verdi cittadine
Cimitero San Vito risanamento conservativo area cremazione e monumentale - 1^ lotto

**3.5 - RISORSE CORRENTI ED IN CONTO CAPITALE PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA 4
PIANIFICAZIONE E RIQUALIFICAZIONE URBANA
ENTRATE**

	Anno 2011	Anno 2012	Anno 2013	Legge di finanziamento e articolo
ENTRATE SPECIFICHE				Risorse correnti: vedi leggi a materia relative a trasferimenti di carattere consolidato
• STATO				
• REGIONE	1.491.193,00	889.890,00	889.890,00	
• PROVINCIA				
• UNIONE EUROPEA				
• CASSA DD.PP. - CREDITO SPORTIVO - ISTITUTI DI PREVIDENZA	3.080.000,00	2.686.000,00	500.000,00	
• ALTRI INDEBITAMENTI (1)				
• ALTRE ENTRATE	2.200.801,00	2.256.984,00	3.284.384,00	
TOTALE (A)	6.771.994,00	5.832.874,00	4.674.274,00	
PROVENTI DEI SERVIZI	1.609.520,00	1.654.520,00	1.711.520,00	
TOTALE (B)	1.609.520,00	1.654.520,00	1.711.520,00	
QUOTE DI RISORSE GENERALI	967.440,00	812.070,00	651.240,00	
TOTALE (C)	967.440,00	812.070,00	651.240,00	
TOTALE GENERALE (A+B+C)	9.348.954,00	8.299.464,00	7.037.034,00	

(1): Prestiti da istituti privati, ricorso al credito ordinario, prestiti obbligazionari e simili

**3.6 - SPESA PREVISTA PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA 4
PIANIFICAZIONE E RIQUALIFICAZIONE URBANA
IMPIEGHI**

	ANNO 2011								ANNO 2012								ANNO 2013							
	Spesa corrente				Spesa per investimento		Totale (a+b+c)	V.% sul totale spese finali Tit.I e II	Spesa corrente				Spesa per investimento		Totale (a+b+c)	V.% sul totale spese finali Tit.I e II	Spesa corrente				Spesa per investimento		Totale (a+b+c)	V.% sul totale spese finali Tit.I e II
	Consolidata		Di sviluppo		Entità (c)	% su tot.			Consolidata		Di sviluppo		Entità (c)	% su tot.			Consolidata		Di sviluppo		Entità (c)	% su tot.		
	Entità (a)	% su tot.	Entità (b)	% su tot.			Entità (a)	% su tot.	Entità (b)	% su tot.	Entità (a)	% su tot.			Entità (b)	% su tot.	Entità (a)	% su tot.	Entità (b)	% su tot.			Entità (a)	% su tot.
TITOLO I e II	5.440.954,00	58,20%	0,00	0,00%	3.908.000,00	41,80%	9.348.954,00	4,48%	5.305.464,00	63,93%	0,00	0,00%	2.994.000,00	36,07%	8.299.464,00	5,71%	5.274.034,00	74,95%	0,00	0,00%	1.763.000,00	25,05%	7.037.034,00	5,18%