

Programma 10

**PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA**

**PREVISIONI DI SPESA CORRENTE (TITOLO PRIMO)**

<b>INTERVENTI</b>	<b>ANNO 2014</b>	<b>ANNO 2015</b>	<b>ANNO 2016</b>	<b>ANNO 2017</b>	<b>ANNO 2018</b>
INTERVENTO 1 - PERSONALE	2.465.200,00	2.505.300,00	2.505.300,00	2.505.000,00	2.505.000,00
INTERVENTO 2 - ACQUISTO DI BENI DI CONSUMO E/O MATERIE PRIME	105.800,00	102.600,00	106.600,00	107.000,00	107.000,00
INTERVENTO 3 - PRESTAZIONI SERVIZI	3.126.550,00	3.171.600,00	3.340.900,00	3.341.000,00	3.341.000,00
INTERVENTO 4 - UTILIZZO DI BENI DI TERZI	965.200,00	1.011.470,00	1.012.470,00	1.012.000,00	1.012.000,00
INTERVENTO 5 - TRASFERIMENTI	128.200,00	128.300,00	128.850,00	129.000,00	129.000,00
INTERVENTO 6 - INTERESSI PASSIVI E ONERI FINANZIARI DIVERSI	767.400,00	689.550,00	609.200,00	609.000,00	609.000,00
INTERVENTO 7 - IMPOSTE E TASSE	281.050,00	279.050,00	279.050,00	279.000,00	279.000,00
INTERVENTO 8 - ONERI STRAORDINARI DELLA GESTIONE CORRENTE	2.620,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
<b>TOTALE PROGRAMMA</b>	<b>7.842.020,00</b>	<b>7.888.870,00</b>	<b>7.983.370,00</b>	<b>7.983.000,00</b>	<b>7.983.000,00</b>

**PREVISIONI DI SPESA PER INVESTIMENTI (TITOLO SECONDO)**

<b>DESCRIZIONE OPERA</b>	<b>ANNO 2014</b>	<b>ANNO 2015</b>	<b>ANNO 2016</b>
MANUTENZIONE EX CASERMA VV.FF. DI PIAZZALE UNITA' D'ITALIA	23.000,00	-	-
MANUTENZIONE STRAORDINARIA FACCIATE CONDOMINIO VIA PIRONA	41.000,00	-	-
MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILE EX FRIGORIFERO	100.000,00	-	-
MANUTENZIONE STRAORDINARIA PATRIMONIO E DEMANIO (INTERVENTI DI SISTEMAZIONE DI ALLOGGI LIBERI DA AFFITTARE)	65.000,00	-	-
ACQUISTO AREE INERENTI PRPC DI VIA CIVIDALE (permuta)	10.575,00	-	-
ACQUISTO ATTREZZATURE	40.000,00	-	-
MANUTENZIONE IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE MONUMENTO P.LE XXVI LUGLIO E SISTEMAZIONE ILLUMINAZIONE	50.000,00	50.000,00	-

DESCRIZIONE OPERA	ANNO 2014	ANNO 2015	ANNO 2016
RESTAURO EDIFICI STORICI CON INTERVENTO PRIVATO	230.000,00	-	-
MANUTENZIONE STRAORDINARIA UFFICI GIUDIZIARI	65.000,00	-	-
ONERI PER URBANIZZAZIONI IN LOTTIZZAZIONI CONVENZIONATE	348.747,00	-	-
TRASFERIMENTI PER ESTENSIONI RETI E IMPIANTI	105.900,00	-	-
REALIZZAZIONE COLLEGAMENTI RETI PUBBLICHE DEL CAMPEGGIO DEL CORMOR	-	170.000,00	-
MANUTENZIONE STRAORDINARIA PARCHI E AREE VERDI	100.000,00	-	-
MANUTENZIONE STRAORDINARIA PARCHI E AREE VERDI	-	120.000,00	-
MANUTENZIONE STRAORDINARIA PARCHI E AREE VERDI	-	-	104.400,00
MANUTENZIONE STRAORDINARIA PARCHI E AREE VERDI	-	-	20.890,00
MANUTENZIONE STRAORDINARIA COLLE CASTELLO	-	80.000,00	-
MANUTENZIONE STRAORDINARIA CIMITERI	12.000,00	-	-
MANUTENZIONE STRAORDINARIA CIMITERI	-	30.000,00	-
<b>TOTALE PROGRAMMA</b>	<b>1.191.222,00</b>	<b>450.000,00</b>	<b>125.290,00</b>

L'approvazione del nuovo PRGC, avvenuta a fine 2012, ha rappresentato uno degli obiettivi raggiunti più qualificanti dello scorso mandato.

Con il nuovo PRGC il dimensionamento è stato riformato riducendo la precedente previsione insediativa (da oltre 120.000 abitanti a poco più di 100.000 abitanti) e conseguentemente sono stati ridotti i metri quadri edificabili di circa un milione. La missione è ora quella di valorizzare l'esistente favorendo il recupero delle aree dismesse o abbandonate (come alcune ex Caserme) e salvaguardando i caratteri identitari del paesaggio urbano; per quest'ultimo aspetto nel documento vi è infatti una parte dedicata ai Borghi all'interno della quale sono stati prescritti precisi limiti di edificabilità.

Nel corso del mandato 2013-2018 il PRGC verrà aggiornato sulla base delle verifiche e dei controlli in itinere al fine di risolvere le problematiche emerse e rispondere puntualmente alle effettive necessità. Con riferimento agli ambiti del Parco del Torre e del Cormor si porterà a termine il percorso di revisione degli strumenti normativi che coinvolge i comuni contermini.

Data la contrazione delle risorse sarà necessario ottimizzare l'utilizzo dei beni immobili comunali provvedendo ad alienare ciò che non risulta necessario agli scopi dell'ente ed assegnando degli spazi alle associazioni richiedenti. Sul fronte delle spese per far fronte agli affitti passivi, sia con

riferimento agli uffici comunali che con riferimento al tribunale, saranno portate avanti delle analisi non scartando come ipotesi conclusiva la costruzione di nuovi edifici. Nel rispetto dei limiti imposti dal patto di stabilità si cercherà di riqualificare ulteriormente le zone verdi, perseguendo l'incremento del numero degli orti urbani e il completamento del Parco del Cormor, gli impianti sportivi minori e gli impianti scolastici.

Saranno approntate delle soluzioni per ridurre progressivamente il traffico ferroviario cittadino, questione particolarmente sentita nel capoluogo friulano, in coordinamento con la Regione FVG e le Ferrovie dello Stato. A conclusione dell'effettuazione delle misurazioni fonometriche si provvederà all'elaborazione finale e quindi all'approvazione del Piano Comunale di Classificazione Acustica (PCCA) che insieme agli altri piani (PRGC) dovrà essere integrato su un unico strumento cartografico utilizzabile informaticamente.

<b>PROGETTI</b>	<b>AZIONE PREVISTE</b>	<b>Assessore di riferimento</b>	<b>Altri assessori coinvolti</b>
<b>10.1 Gestione del nuovo PRGC</b>	Aggiornamento dell'elenco e delle schede descrittive e valutazione delle modalità di interventi di ristrutturazione edilizia, ampliamento e nuova costruzione sul <b>patrimonio delle architetture di pregio</b> e nelle aree pertinenziali	GIACOMELLO	
	<b>Aggiornamento del nuovo PRGC</b> tenuto conto delle problematiche emerse in sede di controlli e verifiche delle necessità	GIACOMELLO	
	<b>Edificabilità nei borghi:</b> verifica della corrispondenza delle previsioni regolamentari del PRGC rispetto alle effettive esigenze	GIACOMELLO	
	Studio di analisi, aggiornamento e di revisione degli strumenti normativi relativi agli ambiti del <b>Parco del Torre e del Cormor</b> in sinergia con i comuni contermini	GIACOMELLO	
<b>10.2 Recupero funzionale aree</b>	<b>Caserma Osoppo:</b> completamento del recupero del complesso creando spazi per l'aggregazione sociale e per le associazioni e individuazione, tramite bando, di soggetti privati e/o pubblici interessati al recupero edilizio e funzionale del compendio sulla base delle indicazioni dettate dal piano elaborato dall'Amministrazione	HONSELL	
	<b>Recupero area ex Caserma Piave</b> per ampliamento secondo polo sanitario: realizzazione Hospice ed eventuale RSA entro fine mandato	HONSELL	

PROGETTI	AZIONE PREVISTE	Assessore di riferimento	Altri assessori coinvolti
	Studio di fattibilità per la riduzione degli affitti passivi a carico dell'amministrazione. Valutazione degli spazi in uso per le sedi degli uffici comunali e degli uffici giudiziari. Studio di possibilità di intervento per il recupero di immobili di proprietà da adibire a queste destinazioni, anche attraverso l'analisi ed il confronto con le proposte elaborate dall'Amministrazione in anni precedenti. Valutazione di possibilità di reperimento risorse – analizzando diverse forme di finanziamento che possano superare i vincoli imposti dal patto di stabilità - per la costruzione di nuovi edifici da adibire alle destinazioni medesime	GIACOMELLO	
	Recupero <b>Ex Frigorifero</b> e <b>Area ex-Macello</b> compatibilmente con le disponibilità finanziarie	HONSELL	
<b>10.3 Patrimonio immobiliare del Comune</b>	Ristrutturazione <b>Stadio Friuli</b> da parte di Udinese S.p.A.: controllo della rendicontazione e adempimenti di contratto	HONSELL	
	Alienazione beni comunali: proposta di vendita di alcuni immobili di proprietà comunale, in particolare alcuni appartamenti potranno essere alienati ai locatari nel 2014 e nel 2015	GIACOMELLO	
	Valutare in ambito comunale, una volta conclusi i lavori presso la Palazzina del Comando dell'ex Caserma Osoppo, quali altri spazi possono essere assegnati alle associazioni richiedenti	GIACOMELLO	
<b>10.4 Completamento zone verdi</b>	Incremento <b>orti urbani</b> quale luogo di aggregazione nei quartieri, valutando anche se è possibile inserirli all'interno dei Piani particolareggiati a livello di opere di urbanizzazione	GIACOMELLO	HONSELL
	Completamento <b>Parco del Cormor</b> , lotto Nord e Sud, e collegamento ciclopedonale	HONSELL	
<b>10.5 Potenziamento e riqualificazione impianti sportivi minori e scolastici</b>	Potenziamento e riqualificazione <b>impianti sportivi minori e scolastici</b> tra i quali si citano: impianto di via Pradamano impianto di via Cormor	HONSELL	
<b>10.6 Riqualificazione infrastrutture ferroviarie</b>	Coordinamento con la Regione FVG e le Ferrovie dello Stato ai fini della riduzione dell'attività ferroviaria in particolare deviando il traffico merci dalla tratta Stazione Udine Parco – Scalo Vat a quella interrata	GIACOMELLO	
<b>10.7 Zonizzazione acustica</b>	Approvazione del Piano Comunale di Classificazione Acustica (PCCA)	GIACOMELLO	

<b>PROGETTI</b>	<b>AZIONE PREVISTE</b>	<b>Assessore di riferimento</b>	<b>Altri assessori coinvolti</b>
	definendo per ogni zona sia gli obiettivi di qualità sia i limiti acustici cui riferirsi per attività produttive e infrastrutture di trasporto		
<b>10.8 Integrazioni cartografiche</b>	Integrazione di tutti i piani (PRGC, PCCA) su un unico strumento cartografico utilizzabile informaticamente in linea con lo strumento PrgEvo prodotto in collaborazione con l'Insiel	GIACOMELLO	