

PROGRAMMA N. 4: PIANIFICAZIONE E RIQUALIFICAZIONE URBANA

PROGETTO 4.1 APPROVAZIONE DEL NUOVO PRG

OBIETTIVI STRATEGICI PER IL TRIENNIO 2013-2015

Titolo obiettivo 1: Attività del Nuovo PRGC

Indicatori:

Descrizione	Valore obiettivo (target)	Valore al 31/12/2013
Approvazione Regolamento edilizio	ON	In corso di analisi
Definizione accordi e aspetti progettuali di revisione parco del Torre con comuni contermini	ON	In corso di analisi
Revisione parco del Torre con comuni contermini	ON	In corso di analisi
Revisione schede edifici storici	ON	ON

Attività svolta nel 2013:

Per quanto riguarda l'ulteriore aggiornamento della parte urbanistica del Regolamento edilizio, è stato predisposto un testo in corso di analisi.

La proposta di aggiornamento della parte urbanistica del Regolamento, conseguente e correlata alle indicazioni del nuovo PRGC, è stata portata all'esame della Giunta comunale nell'ottobre 2013.

L'aggiornamento e revisione delle schede di catalogazione degli edifici è stato effettuato (n. 336 esaminati e valutati).

Si sta ora integrando la schedatura con un aggiornamento normativo riguardante gli edifici oggetto di tutela, funzionale ai vari livelli di pregio degli stessi. Tale attività, trattandosi di regolamentare gli interventi su architetture di particolare valore (sia pubbliche che private), necessita di un approfondimento e un approccio multidisciplinare da svolgersi tramite un gruppo di lavoro, composto da tecnici interni alla struttura comunale affiancati da due componenti esterni che possano valutare, integrare e conclusivamente validare i contenuti e le proposte del Servizio.

Nella giornata dell'11 luglio 2013, presso Palazzo D'Aronco, in continuità con i contatti già effettuati lo scorso anno, si è tenuto un incontro con i comuni contermini di Reana del Rojale, Povoletto, Remanzacco, Pavia di Udine e Pradamano, per riprendere l'analisi e l'approfondimento dei temi inerenti la pianificazione e programmazione del parco del Torre, al fine di individuare azioni e progetti condivisi finalizzati alla valorizzazione del parco stesso.

In sintonia con quanto deciso nell'incontro, ai Comuni è stato chiesto di predisporre una memoria inerente alla situazione urbanistica delle aree interessate dal parco (es.: eventuali varianti e modifiche in corso); studi e documenti da loro elaborati riguardanti i temi medesimi; la segnalazione di iniziative e opere in elaborazione o in corso di approvazione /esecuzione.

Nel dicembre 2013, è stato predisposto un documento contenente la proposta di attività, temi ed indirizzi per sviluppare il percorso di aggiornamento e revisione del parco.

PROGETTO 4.2 RECUPERO AREE DISMESSE/STU

OBIETTIVI STRATEGICI PER IL TRIENNIO 2013-2015

Titolo obiettivo 1: Rifunionalizzazione di immobili nell'ambito della ex caserma Osoppo e riqualificazione edilizia-urbanistica dell'ex Caserma Piave

Indicatori:

Descrizione	Valore obiettivo	Valore al 31/12/2013
Bando per l'assegnazione ed approvazione graduatoria con individuazione Associazioni assegnatarie	ON	OFF
Caserma Osoppo: Collaudo entro giugno	ON	OFF

Attività svolta nel 2013:

I lavori per la Palazzina Comando sono stati completati in data 27/06/2013 ma non è possibile procedere al collaudo a causa di carenze documentali che l'impresa non ha potuto regolarizzare entro il 2013.

Il bando non è stato quindi approvato per l'impossibilità di mettere a disposizione l'immobile non collaudato.

E' stato predisposto ma non approvato il bando relativo al recupero edilizio e funzionale dell'intera area ex Caserma Osoppo.

Titolo obiettivo 2: Piano di valorizzazione immobili comunali: permuta con l'Agenzia del Demanio

Indicatori:

Descrizione	Valore obiettivo	Valore al 31/12/2013
Approvazione in Giunta piano permuta	ON	OFF
n. unità immobiliari trasferite	2	0

Attività svolta nel 2013:

La Legge n. 228 del 24/12/2012 – Legge di stabilità 2013 - al comma 138 punto 1-quater ha introdotto il divieto di acquisti, affitti, permuta per il 2013 pertanto non è stato possibile attuare l'operazione prevista con l'Agenzia del Demanio.

Con decisione di Giunta del 28/10/2013 è stata approvata la proposta di procedere all'alienazione di parte del patrimonio rientrante nell'apposito elenco delle dismissioni utilizzando l'istituto del "riscatto".

PROGETTO 4.4 ACCELERARE I TEMPI DI PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, RISPOSTA E INTERVENTO

OBIETTIVI STRATEGICI PER IL TRIENNIO 2013-2015

Titolo obiettivo 1: Organizzare conferenze dei servizi con enti

Indicatori:

Descrizione	Valore obiettivo	Valore al 31/12/2013
N. enti gestori di reti coinvolti in conferenze dei servizi	+1	+2

Attività svolta nel 2013:

Proseguono le attività di coinvolgimento nella stesura, esame ed approvazione dei piani urbanistici attuativi. Al riguardo gli enti coinvolti risultano essere l'Amga (per gas, acqua, illuminazione pubblica e fogna), la Net e la Saf.

ATTIVITÀ ISTITUZIONALE SVOLTA NEL 2013

Indicatori di impatto:

Carta dei Servizi Edilizia privata	Indicatore	Valore obiettivo (Target) 2013	Valore al 31/12/2013
Qualità	Procedimenti relativi ad abitabilità/agibilità: N. domande evase/n. domande presentate	100%	99%
	Procedimenti relativi a permessi di costruire o varianti (anche in sanatoria purché ricondotti a pratiche edilizie) + dinieghi: N. permessi o dinieghi / n. domande presentate	100%	90%
	Procedimenti relativi a permessi di costruire o varianti (anche in sanatoria purché ricondotti a pratiche edilizie) + dinieghi Tempo medio tra la data della completa documentazione e la data del provvedimento	25 gg	25 gg
	N. DIA istruite/N. DIA presentate	100%	100%

PROGETTO 4.5 BENI PATRIMONIALI E DEMANIALI, INFRASTRUTTURE E MANUTENZIONI

OBIETTIVI STRATEGICI PER IL TRIENNIO 2013-2015

Titolo obiettivo 1: Cimiteri comunali – manutenzione e risposte funzionali

I vincoli del patto di stabilità hanno compromesso l'avvio degli investimenti come da programma.
E' stata svolta solamente la manutenzione finalizzata alla sicurezza e funzionalità delle strutture edilizie.

TEMPISTICA OPERA PUBBLICA COLLEGATA

N.	SUB	DESCRIZIONE	previsionale /effettiva	Progetto preliminare	Progetto definitivo	Progetto esecutivo	Indizione Gara	Aggiudicazione	Consegna lavori	Fine lavori	Collaudo
6984	000	CIMITERO DI PADERNO: NUOVI COLOMBARI	previsionale	21-ago-12	30-ott-12	30-ott-12					
			effettiva	21-ago-12	30-ott-12	30-ott-12					

ATTIVITÀ ISTITUZIONALE SVOLTA NEL 2013:

Indicatori di impatto:

Carta dei Servizi Manutenzione, pulizia e apertura dei cimiteri	Indicatore	Valore obiettivo (Target) 2013	Valore al 31/12/2013
Qualità	Frequenza svuotamento cestini e bidoni dei cimiteri	Giornaliera	Giornaliera
	Frequenza pulizia cimiteri viali e piazzali interni	Giornaliera	Giornaliera

Carta dei Servizi Manutenzione, pulizia e apertura dei cimiteri	Indicatore	Valore obiettivo (Target) 2013	Valore al 31/12/2013
	Frequenza spazzamento delle gradinate, delle rampe d'accesso ai colombari e dei marciapiedi perimetrali	Settimanale	Settimanale
	Frequenza controllo e pulizia Servizi igienici dei cimiteri	Giornaliero	Giornaliero
	Frequenza interventi sul verde dei cimiteri	Sfalcio dell'erba da aprile a ottobre	Sfalcio dell'erba da aprile a ottobre
	Diserbi nei cimiteri	2 o 3 all'anno	3
	Tempo di apertura cimiteri	365 giorni all'anno	365 giorni all'anno
	Periodi e orari apertura cimiteri	Tutti i giorni dalle ore 8.00 alle ore 19.00	Tutti i giorni dalle ore 8.00 alle ore 19.00

OPERE PUBBLICHE

E' stato realizzato l'impianto di video-sorveglianza presso il cimitero di S. Vito, opera non prevista in fase di programmazione, ma attuata in conseguenza di atti vandalici e di furti.

Sono stati inoltre realizzati altri piccoli interventi di manutenzione ordinaria.

TEMPISTICA OPERA PUBBLICA COLLEGATA

N.	SUB	DESCRIZIONE	previsionale/effettiva	Progetto preliminare	Progetto definitivo	Progetto esecutivo	Indizione Gara	Aggiudicazione	Consegna lavori	Fine lavori	Collaudo
5243	000	RECUPERO ARCHITETTONICO E FUNZIONALE COMPLESSO EDILIZIO EX MACELLO	previsionale	27-nov-07	30-nov-09	21-nov-12	21-nov-12	19-apr-13	01-set-13	05-mag-15	05-nov-15
			effettiva	27-nov-07	30-nov-09	21-nov-12	21-nov-12	19-apr-13	10-set-13		

SPESA PER PROGRAMMI - ANNO 2013

	PREVISIONI INIZIALI	PREVISIONI ATTUALI	IMPEGNI	MANDATI
PROGRAMMA 4	<u>7.685.872,00</u>	<u>7.872.204,00</u>	<u>5.687.159,39</u>	<u>4.422.826,73</u>
<i>TITOLO I SPESE CORRENTI</i>	<i>5.162.495,00</i>	<i>5.208.886,00</i>	<i>5.072.163,39</i>	<i>4.093.166,17</i>
INTERVENTO 1 - PERSONALE	2.062.750,00	2.066.950,00	2.066.940,61	1.992.085,20
INTERVENTO 2 - ACQUISTO DI BENI DI CONSUMO E/O MATERIE PRIME	124.500,00	126.900,00	119.509,24	61.864,83
INTERVENTO 3 - PRESTAZIONI SERVIZI	1.867.830,00	1.892.221,00	1.778.773,30	1.079.618,52
INTERVENTO 4 - UTILIZZO DI BENI DI TERZI	42.500,00	42.500,00	41.336,96	31.138,83
INTERVENTO 5 - TRASFERIMENTI	118.095,00	118.095,00	118.032,40	4.247,90
INTERVENTO 6 - INTERESSI PASSIVI E ONERI FINANZIARI DIVERSI	779.020,00	777.220,00	776.247,71	776.247,71
INTERVENTO 7 - IMPOSTE E TASSE	167.800,00	185.000,00	171.323,17	147.963,18
INTERVENTO 8 - ONERI STRAORDINARI DELLA GESTIONE CORRENTE	-	-	-	-
INTERVENTO 9 - AMMORTAMENTI DI ESERCIZIO	-	-	-	-
<i>TITOLO II SPESE IN CONTO CAPITALE</i>	<i>2.523.377,00</i>	<i>2.663.318,00</i>	<i>614.996,00</i>	<i>329.660,56</i>
INTERVENTO 1 - ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI	2.392.510,00	2.382.451,00	334.129,00	95.610,45
INTERVENTO 2 - ESPROPRI E SERVITU' ONEROSE	-	-	-	-
INTERVENTO 5 - ACQUISIZIONE DI BENI MOBILI, MACCHINE ED ATTREZZATURE TECNICO SCIENTIFICHE	-	-	-	-
INTERVENTO 7 - TRASFERIMENTI DI CAPITALE	130.867,00	280.867,00	280.867,00	234.050,11