

PROGRAMMA N. 4: PIANIFICAZIONE E RIQUALIFICAZIONE URBANA

PROGETTO 4.1 APPROVAZIONE DEL NUOVO PRG

OBIETTIVI STRATEGICI PER IL TRIENNIO 2012-2014

Titolo obiettivo 1: Approvazione nuovo Piano regolatore

Descrizione: Obiettivo strategico di questa Amministrazione comunale è l'approvazione di un nuovo Piano regolatore in grado di aggiornare e riqualificare un quadro pianificatorio e normativo sostanzialmente riferito alle scelte operate negli anni '70, ponendosi come riferimento territoriale non solo i propri confini comunali, ma anche l'insieme dei comuni che costituiscono il sistema urbano udinese, tenendo conto della necessità di conoscere e correlarsi con le loro strategie pianificatorie.

Il nuovo PRGC si caratterizza infatti in un documento che affronta sia le strategie generali ed i rapporti con i territori circostanti (livello strutturale) e sia i tematismi della città consolidata e delle sue potenzialità di trasformazione (livello operativo).

Il percorso di formazione del nuovo strumento urbanistico avviato nel maggio 2009, a seguito di un approfondito lavoro di analisi e conoscenza dei fenomeni territoriali, ha portato nel maggio 2010 all'approvazione da parte del Consiglio comunale delle Direttive urbanistiche che costituiscono ora gli indirizzi e le strategie da perseguire nella fase progettuale attualmente in corso.

Il Consiglio Comunale ha adottato il nuovo PRGC il 25/07/2011. Dal 28 settembre 2011 e fino al 9 novembre è decorso il periodo di deposito del Nuovo Piano Regolatore del Comune di Udine, entro cui i cittadini hanno potuto presentare osservazioni.

In considerazione della interdisciplinarietà del progetto, le attività progettuali, in continuità con quanto fin qui previsto, sono caratterizzate dalla necessità di una collaborazione e di un supporto di diverse strutture comunali, quali il servizio Pianificazione Territoriale, il Servizio Edilizia Privata, l'Ufficio Avvocatura (specificatamente per le Norme di attuazione), l'Unità org. Gestione urbanistica (specificatamente per gli strumenti di regolamentazione degli ambiti di intervento soggetto a schede norma), nonché la struttura di Agenda 21, per quanto attiene le attività della partecipazione.

Per le aree dei due parchi comunali, ed in particolare di quello del Torre, sta emergendo la possibilità di affrontare una sua generale revisione con il coinvolgimento dei comuni contermini; questo tema, una volta adottato il nuovo PRGC, potrà essere puntualmente affrontato, attivando un percorso condiviso con tali comuni, pervenendo alla definizione di accordi operativi per la revisione.

Il nuovo PRGC prevede inoltre, entro un anno dalla sua entrata in vigore, l'avvio di un lavoro di ricognizione sullo stato e sulla consistenza del patrimonio degli edifici di interesse storico, architettonico o tipologico e rurale, per aggiornare tale patrimonio e definire indicazioni per gli interventi edilizi.

Indicatori:

Descrizione	Valore obiettivo (target)	Anno di riferimento valore obiettivo
Redazione documento delle controdeduzioni alle osservazioni presentate ed alle riserve regionali	ON	2012
Approvazione Regolamento edilizio	ON	2012
Definizione accordi e aspetti progettuali di revisione parco del Torre con comuni contermini	ON	2012
Revisione parco del Torre con comuni contermini	ON	2013
Definizione accordi e aspetti progettuali di revisione parco del Cormor con comuni contermini	ON	2013
Revisione schede edifici storici	ON	2013
Revisione parco del Cormor con comuni contermini	ON	2014

Motivazione delle scelte:

Le attività di formazione del nuovo PRGC sono espressamente indicate tra i principali progetti del Piano Generale di Sviluppo dell'Amministrazione; le azioni qui riportate sono funzionali al perseguimento dell'obiettivo fissato, all'interno di un percorso procedurale definito dalla normativa in materia.

Attività da svolgere nel 2012:

Attività di esame ed approfondimento delle osservazioni presentate e predisposizione delle controdeduzioni finalizzate alla approvazione del PRGC, nonché rispetto a possibili riserve regionali; attività legate alla definizione delle intese nel caso di beni immobili del demanio o del patrimonio di Stato e Regione.

Predisposizione del documento tecnico delle controdeduzioni per l'approvazione del nuovo PRGC.

Approvazione Regolamento edilizio.

Definizione degli accordi con gli altri comuni per la revisione delle previsioni del parco comunale del Torre, con indicazione degli aspetti progettuali di revisione.

Realizzare "La Città che cambia": verranno realizzate delle mostre tematiche per presentare ogni mese un nuovo aspetto del cambiamento della città collegato al nuovo piano con un convegno ed una pubblicazione.

Attività da svolgere nel 2013:

Attività di distribuzione e di divulgazione del nuovo PRGC.

Alla luce della direttiva europea (Bolkestein) Revisione Piano del commercio

Revisione schede edifici storici

Revisione Parco comunale del Torre

Definizione degli accordi con gli altri comuni per la revisione delle previsioni del parco comunale del Cormor, con indicazione degli aspetti progettuali di revisione.

Piano zonizzazione acustica

Attività da svolgere nel 2014:

Revisione Parco comunale del Cormor

ATTIVITA' ISTITUZIONALE

Nel corso del 2012, ai fini dell'approvazione del nuovo PRGC adottato nel 2011, verrà portato all'esame del Consiglio comunale, anticipato dalla preliminare valutazione della Giunta Comunale e dal lavoro di verifica della Commissione Territorio e Ambiente, il complessivo documento delle controdeduzioni alle Riserve regionali e alle osservazioni pervenute nei termini.

Il documento approvato seguirà poi il suo iter tecnico amministrativo per l'entrata in vigore, caratterizzato dalla verifica conclusiva della regione FVG in merito alla conferma della deliberazione di approvazione e del conseguente superamento delle riserve regionali.

In attuazione poi agli indirizzi e alle attività definite dal nuovo PRGC, si provvederà conseguentemente ad avviare il lavoro per la ricognizione sullo stato e sulla consistenza del patrimonio degli edifici di interesse storico, architettonico o tipologico e rurale, per aggiornare tale patrimonio e definire indicazioni per gli interventi edilizi.

Parallelamente, con il coinvolgimento delle amministrazioni comunali contermini, si procederà inizialmente alla definizione degli accordi per la revisione delle previsioni del parco comunale del Torre, con indicazione degli aspetti progettuali di revisione, per poi attivare analogo lavoro per il parco comunale del Cormor: ciò consentirà di pervenire alla auspicabile redazione condivisa dei due progetti di parchi comunali.

A seguito di un primo aggiornamento del Piano del commercio, effettuato nel corso del 2012, e sulla scorta del previsto aggiornamento complessivo della normativa regionale in materia, si procederà infine alla revisione/integrazione del Piano comunale del commercio.

PROGETTO 4.2 RECUPERO AREE DISMESSE/STU

OBIETTIVI STRATEGICI PER IL TRIENNIO 2012-2014

Titolo obiettivo 1: Rifunionalizzazione di immobili nell'ambito della ex caserma Osoppo e riqualificazione edilizia-urbanistica dell'ex Caserma Piave

Descrizione:

Lavori di sistemazione della caserma Osoppo, relativi all'ex palazzina comando del complesso militare dove troverà posto la "casa delle associazioni" e recupero degli spazi esterni che saranno fruibili anche dall'esterno. L'intervento sulla palazzina consentirà di recuperare un edificio di due piani per un migliaio di metri quadrati.

Indicatori:

Descrizione	Valore obiettivo	Anno di riferimento valore obiettivo
Caserma Osoppo: Consegna lavori entro agosto	ON	2012
Bando per l'assegnazione ed approvazione graduatoria con individuazione Associazioni assegnatarie entro il 31/12/2012	ON	2012
Caserma Osoppo: Collaudo entro giugno	ON	2013

Motivazione delle scelte:

Caserma Osoppo: recupero di un'ampia area dismessa ove troveranno posto diverse associazioni udinesi, che avranno a disposizione complessivamente una quarantina di sale e messa a disposizione della città di una nuova area verde.

Attività da svolgere nel 2012:

Caserma Osoppo: intervento generale di riqualificazione dell'edificio con rifacimento degli impianti (elettrico, termico, idrico), riorganizzazione degli spazi, revisione dei serramenti esterni e ripristino del pavimento. Per garantire il superamento delle barriere architettoniche saranno installate apposite piattaforme elevatrici ed ascensore per l'accesso al piano superiore, sistemazione dell'area verde esterna.

Assegnazione dei locali: predisposizione del Bando ed approvazione graduatoria per l'assegnazione degli spazi alle Associazioni.

Attività da svolgere nel 2013:

Caserma Osoppo: completamento dei lavori e collaudo.

Assegnazione dei locali: entro il 30/06/2013 assegnazione dei locali alle associazioni con sottoscrizione degli atti di concessione.

Titolo obiettivo 2: Piano di valorizzazione immobili comunali: permuta con l'Agenzia del Demanio

Descrizione: Piano di valorizzazione immobili comunali: permuta con l'Agenzia del Demanio

Indicatori:

Descrizione	Valore obiettivo	Anno di riferimento valore obiettivo
Approvazione in Giunta piano permuta entro il mese di luglio	ON	2012

Motivazione delle scelte:

Ridurre le aree dimesse sul territorio comunale consentendo all'Agenzia del Demanio di utilizzare proprietà comunali attualmente in disuso in cambio della disponibilità di proprietà statali da utilizzare per la realizzazione di progetti del Comune di Udine.

Attività da svolgere nel 2012:

Individuazione dei beni di interesse ed elaborazione ipotesi di permuta entro il 30 aprile 2012 con presentazione del piano alla Giunta Comunale.

Approvazione del piano permuta, a seguito della condivisione con l'Agenzia del Demanio, entro il 31 luglio 2012.

Avvio delle procedure di trasferimento (predispensione ed approvazione Accordo di Programma, frazionamenti, adozione atti).

Attività da svolgere nel 2013:

Completamento trasferimenti.

PROGETTO 4.4 ACCELERARE I TEMPI DI PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, RISPOSTA E INTERVENTO

OBIETTIVI STRATEGICI PER IL TRIENNIO 2012-2014

Titolo obiettivo 1: Organizzare conferenze dei servizi con enti

Descrizione: Per gli strumenti di pianificazione attuativa di iniziativa privata (lottizzazioni) dopo aver consolidato innovative modalità istruttorie, che prevedono l'effettuazione di una conferenza dei servizi interna all'Amministrazione, volta a concentrare in un unico luogo e in un unico atto l'espressione dei dovuti pareri, si intende introdurre lo strumento della conferenza dei servizi anche per l'acquisizione dei pareri degli enti gestori.

Indicatori:

Descrizione	Valore obiettivo	Anno di riferimento valore obiettivo
N. enti coinvolti in conferenze dei servizi	1	2012
N. enti coinvolti in conferenze dei servizi	+1	2013
N. enti coinvolti in conferenze dei servizi	+1	2014

Motivazione delle scelte:

La conferenza dei servizi è uno degli strumenti previsti dal Piano Generale di Sviluppo per accelerare i tempi di risposta ai cittadini in materia urbanistico-edilizia

Attività da svolgere nel 2012:

Acquisizione pareri tramite conferenze dei servizi con partecipazione di gestore reti gas/acqua

Attività da svolgere nel 2013:

Acquisizione pareri tramite conferenze dei servizi con partecipazione di gestore reti gas/acqua/elettricità

Attività da svolgere nel 2014:

Acquisizione pareri tramite conferenze dei servizi con partecipazione di gestore reti gas/acqua/elettricità/telefono

ATTIVITA' ISTITUZIONALE

Indicatori di impatto:

Carta dei Servizi Edilizia privata	Indicatore	Valore obiettivo (Target) 2012
Qualità	Procedimenti relativi ad abitabilità/agibilità: N. domande evase/n. domande presentate	100%
	Procedimenti relativi a permessi di costruire o varianti (anche in sanatoria purché ricondotti a pratiche edilizie) + dinieghi: N. permessi o dinieghi / n. domande presentate	100%
	Procedimenti relativi a permessi di costruire o varianti (anche in sanatoria purché ricondotti a pratiche edilizie) + dinieghi Tempo medio tra la data della completa documentazione e la data del provvedimento	25 gg
	N. DIA istruite/N. DIA presentate	100%

PROGETTO 4.5 BENI PATRIMONIALI E DEMANIALI, INFRASTRUTTURE E MANUTENZIONI

OBIETTIVI STRATEGICI PER IL TRIENNIO 2012-2014

Titolo obiettivo 1: Cimiteri comunali – manutenzione e risposte funzionali

Descrizione: Nel 2011 sono stati avviati i lavori del 1° lotto inerenti la copertura del cimitero di S. Vito, mentre nel 2013 verrà avviato il 2° lotto che consentirà di completare l'intervento di risanamento conservativo. Nel 2012 verranno avviati i lavori dei nuovi colombari del Cimitero di Paterno.

Motivazione delle scelte:

Risposta ad esigenze funzionali. Manutenzione del patrimonio e messa in sicurezza dei luoghi.

Attività da svolgere nel 2012:

Cimitero di Paterno: progettazione nuovi colombari

Attività da svolgere nel 2013:

Cimitero di San Vito - risanamento conservativo copertura 2° lotto: progettazione

Cimitero di Cussignacco: progettazione nuovi colombari.

Cimitero di Paterno: avvio lavori nuovi colombari

Attività da svolgere nel 2014:

Cimitero di Paterno: conclusione lavori nuovi colombari

Cimitero di San Vito - risanamento conservativo copertura 2° lotto: avvio lavori

Cimitero di Cussignacco: avvio lavori nuovi colombari.

Titolo obiettivo 2: Studio per il miglior utilizzo della GAMUD

Descrizione: Studio per il miglior utilizzo dei locali resi disponibili a seguito del trasferimento della Galleria d'Arte Moderna a Casa Cavazzini.

Indicatori:

Descrizione	Valore obiettivo (target)	Anno di riferimento valore obiettivo
Presentazione studio in Giunta entro il mese di settembre 2012	ON	2012

Motivazione delle scelte:

Razionalizzare l'utilizzo del patrimonio comunale nell'ottica della riduzione delle spese per affittanze e della promozione delle attività svolte da terzi per conto del comune.

Attività da svolgere nel 2012:

Realizzare studio contenente diverse ipotesi di utilizzo dei locali del Palamostre a seguito del trasferimento della Galleria d'Arte Moderna.

ATTIVITA' ISTITUZIONALE

Sarà curata la revisione del Piano Regolatore dei Cimiteri, che comprende il Piano definitivo cimiteri.

Indicatori di impatto:

Carta dei Servizi Manutenzione, pulizia e apertura dei cimiteri	Indicatore	Valore obiettivo (Target) 2012
Qualità	Frequenza svuotamento cestini e bidoni dei cimiteri	Giornaliera
	Frequenza pulizia cimiteri viali e piazzali interni	Giornaliera
	Frequenza spazzamento delle gradinate, delle rampe d'accesso ai colombari e dei marciapiedi perimetrali	Settimanale
	Frequenza controllo e pulizia Servizi igienici dei cimiteri	Giornaliero
	Frequenza interventi sul verde dei cimiteri	Sfalcio dell'erba da aprile a ottobre
	Diserbi nei cimiteri	2 o 3 all'anno
	Tempo di apertura cimiteri	365 giorni all'anno
	Periodi e orari apertura cimiteri	Tutti i giorni dalle ore 8.00 alle ore 19.00

OPERE PUBBLICHE

Nel 2012 termineranno gli interventi manutentivi della Circoscrizione Doganale.

La cittadella giudiziaria che comprende il complesso di Largo Ospedale Vecchio e via Lovaria-Prefettura sarà oggetto di interventi manutentivi atti a garantire una perfetta fruibilità da parte dell'Autorità giudiziaria nei limiti delle somme stanziare.

Servizi cimiteriali: l'attività riguarda la gestione ordinaria e straordinaria dei plessi.

Si svolgerà l'iter progettuale per la riconversione dell'ex Frigorifero del Friuli e l'iter esecutivo per la ristrutturazione anche a lotti delle palazzine costituenti il complesso ex Macello.

Nel 2011 si sono avviate le opere di restauro per i monumenti di piazza Libertà, dopo il recente intervento al Tempietto dei Caduti, si completerà la sistemazione degli edifici che contornano la piazza attraverso il restauro della Loggia di San Giovanni e la Torre dell'Orologio.

Elenco opere pubbliche correlate al progetto che troveranno completa o parziale attuazione nel corso del triennio 2012-2014

Adeguamento impianti e prevenzione incendi via Beato Odorico da Pordenone

Alloggi in via Gortani: lavori di manutenzione straordinaria

Alloggi in via Mantova 88: lavori di manutenzione straordinaria

Alloggi in via Tagliamento e in via Sappada: lavori di manutenzione straordinaria

Cimitero di Cussignacco: nuovi colombari

Cimitero di Paderno: nuovi colombari

Cimitero di San Vito: manutenzione e sistemazione area cremazione e monumentale

Cimitero San Vito risanamento conservativo area cremazione e monumentale – 1° lotto

Completamento lavori di restauro loggia di S. Giovanni

Magazzino via Joppi: demolizione e ricostruzione per sede unificata squadra viabilità e manutenzioni edilizie

Manutenzione straordinaria alloggi assistenziali via Sabbadini

Manutenzione straordinaria cimiteri

Manutenzione straordinaria cimiteri - luce votiva

Manutenzione straordinaria cimitero San Vito

Manutenzione straordinaria cimitero di S. Vito: adeguamento bagni e pavimentazione percorsi

Manutenzione straordinaria edilizia monumentale

Manutenzione straordinaria immobile viale XXIII Marzo a uso arma dei carabinieri

Manutenzione straordinaria patrimonio

Manutenzione straordinaria uffici giudiziari

Nuovo palazzo di giustizia - 2° lotto - opere di completamento

Palazzo D'Aronco: manutenzione straordinaria copertura

Palazzo D'Aronco: sistemazione e restauro facciate

Recupero architettonico e funzionale complesso edilizio ex macello

Recupero locali scantinato ex Contarena

Restauro Torre dell'Orologio

Restauro latrine di via Brovedani

Riqualificazione sala Ajace

Ristrutturazione complesso monumentale piazzale XXVI Luglio

Sistemazione caserma carabinieri via Calligaris
Sistemazione circoscrizione doganale
Sistemazione sede comando polizia municipale
Sistemazione edificio A) caserma Osoppo
Spostamento unità trattamento aria palazzo Morpurgo
Vivaio comunale: realizzazione uffici e sistemazione coperture

**3.5 - RISORSE CORRENTI ED IN CONTO CAPITALE PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA 4
PIANIFICAZIONE E RIQUALIFICAZIONE URBANA
ENTRATE**

	Anno 2012	Anno 2013	Anno 2014	Legge di finanziamento e articolo
ENTRATE SPECIFICHE				Risorse correnti: vedi leggi a materia relative a trasferimenti di carattere consolidato
• STATO				
• REGIONE	1.105.590,00	889.890,00	889.890,00	
• PROVINCIA				
• UNIONE EUROPEA				
• CASSA DD.PP. - CREDITO SPORTIVO - ISTITUTI DI PREVIDENZA	330.000,00	1.580.000,00	3.306.000,00	
• ALTRI INDEBITAMENTI (1)				
• ALTRE ENTRATE	3.133.743,00	2.165.325,00	2.226.470,00	
TOTALE (A)	4.569.333,00	4.635.215,00	6.422.360,00	
PROVENTI DEI SERVIZI	1.655.520,00	1.655.520,00	1.655.520,00	
TOTALE (B)	1.655.520,00	1.655.520,00	1.655.520,00	
QUOTE DI RISORSE GENERALI	1.540.804,00	1.336.258,00	1.252.732,00	
TOTALE (C)	1.540.804,00	1.336.258,00	1.252.732,00	
TOTALE GENERALE (A+B+C)	7.765.657,00	7.626.993,00	9.330.612,00	

(1): Prestiti da istituti privati, ricorso al credito ordinario, prestiti obbligazionari e simili

**3.6 - SPESA PREVISTA PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA 4
PIANIFICAZIONE E RIQUALIFICAZIONE URBANA
IMPIEGHI**

	ANNO 2012								ANNO 2013						ANNO 2014									
	Spesa corrente				Spesa per investimento		Totale (a+b+c)	V.% sul totale spese finali Tit.I e II	Spesa corrente				Spesa per investimento		Totale (a+b+c)	V.% sul totale spese finali Tit.I e II	Spesa corrente				Spesa per investimento		Totale (a+b+c)	V.% sul totale spese finali Tit.I e II
	Consolidata		Di sviluppo		Entità (c)	% su tot.			Consolidata		Di sviluppo		Entità (c)	% su tot.			Consolidata		Di sviluppo		Entità (c)	% su tot.		
	Entità (a)	% su tot.	Entità (b)	% su tot.			Entità (a)	% su tot.	Entità (b)	% su tot.	Entità (a)	% su tot.			Entità (b)	% su tot.	Entità (a)	% su tot.	Entità (b)	% su tot.				
TITOLO I e II	5.988.178,00	77,11%	0,00	0,00%	1.777.479,00	22,89%	7.765.657,00	5,29%	5.795.098,00	75,98%	0,00	0,00%	1.831.895,00	24,02%	7.626.993,00	5,21%	5.727.612,00	61,39%	0,00	0,00%	3.603.000,00	38,61%	9.330.612,00	6,64%

